O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7190 - Sábado, 19 de Setembro de 2020 - Este exemplar: R$ 2,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

FOCO NOS JOGOS OLÍMPICOS

Seleção Feminina fica em Teresópolis até o dia 22

Página 6

Sete candidatos a prefeito em Teresópolis

Veja quem são os vices e os apoiadores de cada candidatura para as eleições de 15 de novembro. Página 3

Alex Castellar - DEM

Geraldo Menezes - PDT

Leandro Neves - AVANTE

Luiz Ribeiro - PSDB

Pedro Gil - PATRIOTA

Rodrigo Koblitz - PSOL

Vinícius Claussen - PSC

NESTA EDIÇÃO

TRE divulga lista com os locais de votação

Relação tem as seções da 38ª e 195ª Zonas Eleitorais para o pleito de 2020

Página 7

Prefeitura antecipa a instalação da decoração para o Natal

Ornamentação especial em Teresópolis já teve início com ornamentação no Soberbo e Várzea

Trecho da Avenida Rotariana em frente ao pórtico do Soberbo já recebeu itens da decoração de Natal da prefeitura

Página 4

Anúncios das principais imobiliárias de Teresópolis no caderno

Manoel Dias, de uma rua "familiar" ao caos diário

Moradores reclamam que mudança feita para atender integração de ônibus

Marcello Medeiros

Grande fluxo de veículos pesados, incluindo caminhões e carretas, está danificando o calçamento e estrutura das antigas residências da Manoel Dias

No início do ano, o governo municipal realizou diversas alterações no trânsito tendo como principal objetivo a implantação do sistema de integração das linhas de ônibus. A "novidade" acabou não pegando, gerando muito mais reclamações do que satisfação dos usuários, e dias, depois, foi descontinuada pela prefeitura. As mudanças nas vias, porém, continuaram em sua grande maioria. Muitas foram aprovadas pelos motoristas, mas diversas delas mostraram não ser tão eficientes como previsto e, pior do que isso, desagradaram logo de cara e até hoje continuam aborrecendo e tirando o sono de centenas de teresopolitanos. **Página 5**

VIOLÊNCIA DOMÉSTICA AUMENTA NA PANDEMIA

Número de crimes contra a mulher aumenta em agosto

Os crimes contra a mulher, como estupro, lesão corporal dolosa e ameaça de espancamento aumentaram em agosto

Instituto de Segurança Pública aponta queda de homicídios dolosos no estado do Rio. Página 6

O voto se pode comprar ou conquistar

Jackson Vasconcelos

Abstraída a corrupção como argumento, eu aviso desde logo, o modo como se obtém o voto do eleitor é outro caminho para se identificar um liberal. Ele, numa disputa eleitoral, age para conquistar o voto com propostas de garantia de políticas públicas, que reconheçam os direitos do povo, os direitos de cidadania.

Os não liberais, normalmente, representantes da esquerda – os "istas", socialistas, comunistas, trabalhistas, progressistas, e demais, um grupo onde temos de tudo até os que se auto-proclamam cristãos e os de Solidariedade com o próximo, buscam comprar o voto com as propostas de políticas públicas que transformam os direitos em favores.

Para os liberais, o Estado é um prestador de serviços bem pago, um equalizador de oportunidades por obrigação. Seus agentes são remunerados para cumprir bem esses papéis. O Estado existe para que a sociedade não se transforme numa luta de "lobos contra lobos" e de feras contra animais domesticados. Já, para os demais, o Estado é só fonte inesgotável de poder e de garantia da desigualdade social e econômica, justificação para a distribuição dos benefícios.

Importância alguma tem, para os liberais, quem seja o diretor do hospital vizinho ou o guarda de trânsito da esquina. Menos ainda, o nome sem títulos do professor de um filho ou de um gerente da empresa de água e luz. O importante é que o serviço seja prestado, que o filho aprenda e esteja pronto para o processo de seleção que o mercado, sem amarras, fará e faz.

Para os liberais, a efetividade e a eficiência justificam o Estado. Para os demais, a sobrevivência deles está na escolha do diretor do hospital vizinho, do guarda de trânsito da esquina, do secretário e do ministro e, de preferência, também do gerente do banco que o Estado, a pedido deles, mantém existindo. Os aliados, aboletados na cadeira de um secretário, de um ministro ou de um diretor de hospital ou escola são o caminho para prestar favores e conseguir o voto, pelo "toma lá", seu direito, transformado e favor e "dá cá", o seu voto. O mesmo tem ocorrido com os contratos. "Toma lá", seu contrato e "dá-me cá" seu voto ou algum dinheiro para eu, diretamente, comprá-lo, com publicidade fácil, cabos eleitorais e tudo mais que exige uma campanha. Quando esse modelo de financiamento deu errado, porque foi inoculado nele o vírus da corrupção, que não é, volto a dizer, meu assunto aqui, os não liberais foram direto à fonte dos recursos para financiarem suas campanhas.

Então, diante disso tudo, vê-se que o melhor caminho para o Brasil encontrar a solução para os seus problemas é dar o voto a quem tem consciência dos direitos da cidadania e está disposto a fazer com que as políticas públicas sejam o reconhecimento de cada um deles. Que se apresentem os liberais à disputa.

ACADEMIA TERESOPOLITANA DE LETRAS, UMA ACADEMIA VIVA

Freguês ou paroquiano?

Teresópolis é uma das raras cidades brasileiras que tem a bênção de 2 padroeiros: Santo Antônio e Santa Teresa, glorificados em duas paróquias, uma no Alto e outra na Várzea. Santo Antônio é a primeira, aliás, aquela que originariamente deu nome à cidade: Santo Antônio do Paquequer. Em 25 de outubro de 1855, o Decreto Imperial nº 829 criava *a Freguesia de Santo Antônio do Paquequer, no município de Magé, com limites marcados pela deliberação do governo de 26 de abril de 1855 para a segunda subdelegacia de polícia das freguesias de Nossa Senhora da Piedade e Nossa Senhora da Ajuda de Guapimirim; e servirá de matriz o templo construído à custa dos povos em Teresópolis, na Rua Bragantina* (como era chamado à época o bairro do Alto). Também na segunda metade do século XIX era iniciada a construção de outra capela, a da Várzea (na época conhecida como bairro Provincial), na atual Praça Baltazar da Silveira, e que seria dedicada a Santa Claudina, posteriormente renomeada para Santa Teresa de Ávila.

Paulo Paranhos

Mas, qual seria o escopo deste artigo, de acordo com o seu título? É, na realidade, estabelecer uma diferença (se é que existe) entre paróquia e freguesia. Vejamos, então, que paróquia é uma divisão territorial de uma Diocese (que, por sua vez, é uma divisão territorial administrada por um bispo) e mantida sob a jurisdição de um sacerdote. Elas tiveram origem em Portugal por decisões da Mesa da Consciência e Ordens, responsável pela administração eclesiástica do reino e seus domínios ultramarinos. Os bispos incumbiam-se, entre outros assuntos, das queixas dos paroquianos (Vá se queixar ao bispo!*) e dos vigários, do pagamento de pensão paga aos padres, da criação de freguesias e outras atividades religiosas. As despesas das paróquias eram supridas através de dízimos voluntários, uma prática que remonta quase que ao século V, quando os fiéis eram "convidados" a ajudar na administração das igrejas, colaborando financeiramente na construção de capelas e em outras obras de cunho religioso.

Contudo, paróquia e freguesia podem ser consideradas quase que palavras sinônimas, pois não há, em princípio, uma estrutura civil separada da estrutura eclesiástica. Nos primeiros tempos, o termo "freguês" servia para designar os paroquianos que eram, nesse entendimento, "fregueses" do pároco. Contudo, popularmente falava-se em pertencer a uma determinada freguesia quando, de fato, pretendia-se falar de se pertencer a uma determinada paróquia. Aliás, quem nos ensinou muito bem sobre essa discussão foi o insigne Dr. Marcello Caetano, um dos respeitados nomes na área do Direito Administrativo.

No Brasil, a partir do ano de 1724, uma decisão régia transformou algumas freguesias em paróquias, dando maiores poderes aos párocos na cobrança, inclusive, de uma contribuição chamada de "conhecença", que na realidade eram os 10% que o paroquiano deveria arcar à época da Páscoa, a fim de manter a paróquia e seus religiosos, evitando-se o desmembramento da freguesia em outras novas paróquias. Fica então a pergunta: você é freguês ou paroquiano?

* Em tempo: no Rio de Janeiro do século XVIII, a mãe do bispo José Joaquim Justino Mascarenhas Castelo Branco, que residia onde hoje se localiza a Câmara de Vereadores, na Cinelândia, e se chamava Ana Teodoro Ramos de Mascarenhas, era uma figura das mais populares, que aconselhava a todos que lhe procuravam, resolvendo, inclusive, pendências entre vizinhos, daí a assertiva mais verdadeira em voga na época: Vá se queixar à mãe do bispo!!

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiarioderesopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Rodrigo Alexsander
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Taxa de Incêndio 2020 do Corpo de Bombeiros vence em outubro

- Contribuinte que já recebeu o documento com vencimento em abril pode pagá-lo sem qualquer acréscimo, informa corporação

Os contribuintes do estado do Rio de Janeiro têm até outubro para quitar a Taxa de Incêndio 2020 (Exercício 2019) do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ). O tributo, com vencimento originalmente previsto para abril deste ano, foi prorrogado em virtude do período de pandemia e suas consequências econômicas. As novas datas para pagamento estão compreendidas entre os dias 05 e 09 de outubro. É importante ressaltar que não será enviado um novo boleto. O contribuinte que já recebeu o documento com vencimento em abril pode pagá-lo, sem qualquer acréscimo, até a nova data (vide tabela abaixo). Quem ainda não recebeu o tributo pelos Correios, ou preferir, pode emitir uma segunda via no site do Funesbom: www.funesbom.rj.gov.br. Para esclarecer dúvidas da população, a corporação disponibiliza os seguintes canais de comunicação: E-mail: taxadeincendio@cbmerj.rj.gov.br. Telefones: (21) 2333-2955 / 2953 / 2946/2949/2954/2950. Horário de atendimento: 8h às 12h e 13h às 16h30.

Taxa de Incêndio - A contribuição é uma obrigação tributária, prevista no Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro. É exigida às localidades abrangidas pelo sistema de prevenção e extinção de incêndios, tanto naquelas que possuem o serviço instituído pelo Estado, quanto nas cidades vizinhas, desde que as suas sedes sejam distantes até 35 km (trinta e cinco quilômetros) das sedes dos municípios em que o serviço esteja instalado. Os recursos são aplicados no reequipamento operacional, na capacitação e atualização de recursos humanos e na manutenção do Corpo de Bombeiros e dos órgãos da Secretaria de Estado da Defesa Civil, sempre visando à melhoria da prestação de serviços à população.

Conforme prevê a legislação vigente ficam isentos do pagamento os aposentados, pensionistas e portadores de deficiência física, proprietários ou locatários de apenas um imóvel residencial no Estado do Rio de Janeiro, medindo até 120 (cento e vinte) metros quadrados, e que recebam proventos ou pensão de até cinco (5) salários mínimos, além de igrejas e templos de qualquer culto. A isenção será concedida pelo CBMERJ mediante a apresentação, pelo beneficiário, da prova do atendimento dos requisitos acima estabelecidos.

Mais informações

Contribuintes com CPF ou CNPJ cadastrados na base de dados da corporação podem pagar o boleto on-line ou em qualquer agência bancária. O código de barras dos documentos, neste caso, é iniciado pela numeração 237. Contribuintes que não estão cadastrados e não podem ir ao banco Bradesco para efetuar o pagamento, devem entrar em contato com os colaboradores do Funesbom para orientações. Lembrando que o código de barras dos titulares não cadastrados é iniciado pela numeração 856.

Imprensa/RJ
Os recursos são aplicados no reequipamento operacional, na capacitação e atualização de recursos humanos e na manutenção do Corpo de Bombeiros e dos órgãos da Secretaria de Estado da Defesa Civil, sempre visando à melhoria da prestação de serviços à população

Prefeito vai ter que abrir o armário

COLUNA
JOSÉ VIEIRA

Um viva à informalidade

A coluna deu notícia essa semana do ato oficial do prefeito contratando com a associação de moradores da Coréia, onde o presidente é um candidato a vereador chapa branca, um dos vinte da nominata do PSC.

Pelo contrato publicado nesta terça-feira, 16, o bairro do pré-candidato a vereador Camelio vai receber da prefeitura pessoal "para varrição, capina, pintura de calçadas e limpeza de bueiros". Ou seja, pessoal para fazer serviços que a prefeitura teria de fazer e não faz, fazendo alguém pago por ela como favor vindo de outro alguém, pré-candidato a vereador, como já bem disse ontem.

E viva a ... informalidade.

Upa real

"Uma semana na Upa aguardando vaga para ser internada, falta de amor e respeito, salas de medicamento entulhadas de macas, onde faltam leitos", a Upa real é bem diferente da mostrada pelo prefeito, como denunciou ontem nas redes sociais Lucymeire Mouta, que está com a mãe internada na verdadeira Upa, onde o atendimento piora a cada dia.

Upa fake

Em campanha de reeleição, o prefeito fez live na Upa, mostrando um prédio moderno, limpo, bem equipado, sem filas ou desordens, cenário tão bem maquiado para a propaganda política que nem parece ter sido gravada na cidade. Lembra bem aquela fotografia feita em hora de jogo da seleção para provar que não havia filas e demora para atendimento.

Lista do POT sai na segunda

Depois de pedir, reiterar o pedido, implorar e espernear na câmara, os vereadores foram à justiça para obter do prefeito a publicação da Lei Municipal 3932, que dispõe sobre a obrigatoriedade de divulgação em ato oficial das contratações e demissões dos beneficiários do Programa Operação Trabalho, o POT.

Aprovada na câmara e não sancionada em tempo hábil pelo executivo, a câmara queria o número da lei, que é dado pelo expediente da Prefeitura, para a promulgação em seu próprio DO já que o prefeito teria ignorado o rito de publicidade, finalmente cumprido nesta quinta-feira, 17, uma semana depois do poder Legislativo recorrer ao Judiciário para buscar a providência.

Em seu artigo 2.o, a Lei obriga ainda o prefeito a publicar a Lista do POT no prazo de 72 horas da sua publicação em DO. Ou seja, como não tem DO sábado e domingo, na segunda-feira a cidade descobre quem está pendurado no POT. Quem trabalha o povo já sabe, são os operários lotados nos Serviços Públicos, na Educação e em outros setores produtivos da administração.

Orlando, da Surya

Fundador da Eletrônica Surya, tradicional comerciante de Teresópolis, morreu nesta sexta-feira, 18, de parada cárdio-respiratória Orlando Ferreira dos Santos, de 80 anos. Velado em Guapimirim desde a tarde de ontem, o corpo será sepultado às 9h deste sábado, no Caingá. Na imagem, Orlando com o neto Marcos Warol, no Hospital Evangélico do Rio de Janeiro, onde estava internado. Deixa esposa, netos e bisnetos, e muitos amigos.

Avante definiu Leandro Neves e Norma Lima, prefeito e vice

Leandro Neves é policial militar. Foi candidato a vereador não eleito em 2016 e a deputado estadual em 2018, quando fez cerca de 11 mil votos, 9 mil em Teresópolis, com o apoio do candidato Bolsonaro. Presidente do Avante terá o apoio de bolsonaristas de mandato e vice Norma Lima.

PSDB definiu Luiz Ribeiro prefeito e Dra. Leide, do PSL, de vice

O médico e ex-deputado estadual e federal Luiz Ribeiro, que foi segundo colocado nas duas últimas eleições, em 2016 e na extemporânea de 2018, é o candidato do PSDB. Tem em seu grupo de apoio os partidos PTB, Podemos, PSL e PV, devendo ser seu vice a médica Leide, do PSL.

Vinicius, do PSC, definiu que concorre com o mesmo vice, Ari

Candidato a reeleição pelo PSC, Vinicius Claussen tem na base de apoio os partidos PSD e Solidariedade, onde estão seus correligionários, entre eles servidores nomeados que deixaram o cargo para concorrer ao pleito como candidatos a vereador. Seu vice será o mesmo dr. Ari.

Definidos os candidatos a prefeito e vice

- Vinicius Claussen, Pedro Gil, Leandro Neves, Rodrigo Koblitz, Alex Castelar, Geraldo Menezes e Luiz Ribeiro
- Candidatos a vices serão Ari, Pastor Roberto, Norma Lima, Adriana Paganote, José Mário e Doutora Leide

José Vieira

PSC, PSol, DEM, PSDB, PDT, Avante e Patriotas confirmaram suas candidaturas majoritárias para 15 de Novembro próximo, chegando a sete o número de candidatos a prefeito em Teresópolis. Escolhidos os nomes, e todas as atas das reuniões partidárias e as listas de presenças devidamente encaminhadas à Justiça Eleitoral, correm agora os prazos para os registros de candidaturas pelo TER, de liberação de CNPJ das candidaturas e as definições da propaganda eleitoral de rádio, que começam no dia 27 de setembro, primeiro dia da campanha.

No partido do governador afastado Wilson Witzel, PSC, o prefeito Vinícius Claussen manteve Ari Boulanger de vice para tentar a reeleição, convenção realizada na manhã do último sábado, no CEAC; Rodrigo Koblitz, do PSol, terá Adriana Paganote como vice; Alex Castelar, do DEM, confirmou candidatura com o pastor José Mário de vice; Geraldo Menezes fez convenção do PDT mas não decidiu ainda quem será seu candidato a vice, deixando em aberto para correção de ata no TRE. Na convenção de seus partidos coligados - PTB, PV, PSL, PSDB e Podemos, o candidato Luiz Ribeiro, do PSDB, definiu no domingo Doutora Leide, do PSL, de vice. Últimos a realizarem suas convenções, Avante e Patriotas definiram na noite desta quarta-feira as candidaturas de Leandro Neves, que Norma Lima de vice e Pedro Gil, que escolheu o pastor Roberto Pereira para vice.

Tido como o vice ideal para diversas candidaturas, Pedro Gil preferiu ser o cabeça de chapa pelo Patriotas. Vereador, ex-presidente da câmara em dois períodos e prefeito interino de boa lembrança, Pedro Gil terá como vice o conceituado pastor Roberto Pereira, da igreja Presbiteriana.

Bem prestigiada, convenção de vereador Pedro Gil foi realizada na câmara

As duas últimas convenções, aliás, foram as mais entusiasmadas, com a presença do deputado Anderson Moraes, a ex-vereadora Rogéria Bolsonaro, Cristiano Andrade e Ediane Abreu, no encontro do Avante, que ocorreu na Ermitage. Na convenção do Patriotas, transmitida ao vivo pelo Facebook, muita empolgação também, evento que ocupou o prédio da câmara.

Dos 33 partidos legalizados no Brasil, 19 somente se organizaram para a disputa eleitoral em Teresópolis, 7 com candidatos em cabeça de chapa e e 1 com vice-candidatura, todos com nominata de vereadores, em quantidade que não deve ultrapassar a marca de quatrocentos candidatos pela dificuldade encontrada pelos partidos para ajuntar os nomes para a disputa eleitoral. Antes, com 12 vagas na câmara, eram 18 candidatos por partido e agora, com 19 vagas, cada partido pode abrigar candidatos. Montaram chapas para disputar cadeiras na câmara o DC, PSD, Cidadania, Republicanos, Podemos, PROS, PP, SD, PV, PMB e PTB, além de PDT, PSC, PSDB, DEM, PSol, Patriotas e Avante, que terão candidatos a prefeito também, e ainda o PSL, que terá candidatura de vice-prefeito.

Entre os maiores partidos do Brasil, PT e MDB não terão candidatos a prefeito, a vice, nem a vereador, mesma situação dos partidos PSB, PCdoB, PL, PTC, PRTB, Novo, Rede, PSTU, PCB, PCO, PMN e UP.

PSol terá Rodrigo Koblitz e Adriana Paganote de vice

Rodrigo Koblitz trabalhou no IBAMA e mora em Teresópolis. É o candidato do PSol.

Convenção do PDT definiu Geraldo e ainda não informou o vice

Geraldo Menezes, advogado em Duque de Caxias, onde foi presidente de subseção da Ordem dos Advogados do Brasil, mudou-se para Teresópolis, onde foi secretário de Administração durante o governo do prefeito Jorge Mario. É o presidente da legenda de Brizola no município, e o candidato escolhido do PDT.

Alex Castelar, do DEM, anunciou o pastor José Mario como vice

Alex Castelar, ex-presidente da União Estudantil de Teresópolis, UET e secretário de governo de Marcio Catão, apesar de ter vivido bom período fora, quando atuou como assessor da deputada Clarissa Garotinho e em outros gabinetes de Brasília e do município de Nova Iguaçu é o candidato pelo DEM.

Prefeitura de Teresópolis antecipa a instalação da decoração para o Natal

- Ornamentação especial em Teresópolis já teve início com ornamentação no Soberbo

Marcus Wagner

Você provavelmente já viu ou até mesmo compartilhou em redes socais o meme em que o personagem pergunta se ainda é cedo para montar a árvore de Natal porque já não tem mais nada o fazer dentro de casa. Se a sensação de que o ano de 2020 está acabando sem mesmo ter sido aproveitado, para os teresopolitanos o clima de final de ano está chegando ainda mais cedo do que se esperava, até mesmo estando quase um mês antes da chegada do Dia das Crianças. A Prefeitura de Teresópolis decidiu antecipar para setembro a instalação da decoração natalina na cidade e já está executando a colocação de enfeites e iluminação especial.

Trecho em frente ao pórtico do Soberbo já recebeu itens da decoração de Natal da prefeitura

A movimentação tão adiantada em torno desta da ornamentação, de uma forma que não se viu antes, é surpreendente porque normalmente espera-se ao menos passar o período do feriado de 12 de outubro (homenagem a Nossa Senhora Aparecida, padroeira do Brasil), ocasião em que também é comemorado o Dia das Crianças e, portanto existe uma grande movimentação de empresas e comércio para atender a demanda sazonal.

São obviamente as lojas que vendem produtos de decoração natalina que por tradição antecipam a instalação dos enfeites em Teresópolis, algumas até muito aguardadas por conta de curiosidade de como ficarão as vitrines temáticas que se tornam uma atração à parte.

O trabalho de instalação teve início nesta semana já abrangendo a porta de entrada do município na Avenida Rotariana, no Soberbo. A prefeitura informou que haverá tanto enfeites como também uma iluminação especial. Desta vez, o governo municipal poderá até fazer uma decoração melhor do que a que foi feita no ano passado, uma vez que vem comemorando cofres cheios. Mesmo assim, de acordo com o que a assessoria de comunicação nos respondeu através de nota, o material que está sendo utilizado é o mesmo que foi visto no ano passado.

De acordo com a alegação da prefeitura através de nota da assessoria de comunicação, um dos motivos que basearam a antecipação seria justamente porque houve a oportunidade de reaproveitar o material que foi utilizado para enfeitar a cidade no período natalino dos últimos anos. "A Prefeitura de Teresópolis informa que antecipou para setembro os preparos para a instalação da iluminação e da decoração natalina da cidade, já que o material é o mesmo de anos anteriores", enfatiza o texto.

Entretanto, o governo municipal ainda afirma que a decisão também é justificada pela análise da situação atual de pandemia em que muitos servidores foram afetados e há ainda aqueles que estão afastados de seus postos de trabalho devido ao risco de contágio ser mais perigoso por fazerem parte do grupo de risco: "Essa decisão foi tomada visto que as secretarias de Cultura e de Turismo trabalham com equipes reduzidas devido ao isolamento social de servidores municipais por idade e por comorbidades por conta da pandemia, conforme previsto em decreto municipal".

Diante deste cenário, a previsão passada pela assessoria de comunicação é de que mesmo tendo iniciado tão cedo, a operação não deverá ser realizada de forma acelerada. "A proposta é que haja tempo para que a decoração e iluminação natalina estejam prontas em meados de novembro", conclui a nota enviada a nossa redação.

Até o momento, não foram divulgados detalhes adicionais sobre a decoração, locais abrangidos, tipos de enfeites, nem mesmo a possibilidade de haver novamente tema e eventos específicos para a época ou de inauguração desta ornamentação, como ocorreu no ano passado, algo que deve ser divulgado posteriormente.

Como foi em 2019

A inauguração da decoração para o Natal no ano passado ocorreu em dezembro e contou com a instalação da árvore de estrelas na Avenida Feliciano Sodré, próximo ao cruzamento com a Rua Coronel Antonio Santiago e Av. Alberto Torres, feita pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos. A ornamentação para o período natalino que foi reutilizada em parte de anos anteriores, foi realizada pela PMT em parceria com várias instituições, como Convention e Polo Gastronômico, e recebeu o nome "Teresópolis Terra de Luz".

Marcello Medeiros

De um lado, a antiga via e o trânsito caótico na maior parte do dia. Do outro, livre, a Avenida Presidente Roosevelt

BOM PARA QUEM? Manoel Dias, de uma rua "familiar" ao caos diário

- Moradores reclamam que mudança feita para atender integração de ônibus vem causando muitos prejuízos

Marcello Medeiros

No início do ano, o governo municipal realizou diversas alterações no trânsito tendo como principal objetivo a implantação do sistema de integração das linhas de ônibus. A "novidade" acabou não pegando, gerando muito mais reclamações do que satisfação dos usuários, e dias, depois, foi descontinuada pela prefeitura. As mudanças nas vias, porém, continuaram em sua grande maioria. Muitas foram aprovadas pelos motoristas, mas diversas delas mostraram não ser tão eficientes como previsto e, pior do que isso, desagradaram logo de cara e até hoje continuam aborrecendo e tirando o sono de centenas de teresopolitanos.

Um desses casos é o da Rua Manoel Dias, na Barra do Imbuí, que passou a receber todo o trânsito da Avenida Presidente Roosevelt no sentido Centro. Assim, a pequena via, recheada de antigas residências e pessoas que vivem ali há 50, 60 anos, passou a registrar um caos diário com o aumento do fluxo de veículos de todo o tipo, incluindo grande número de caminhões, carretas e ônibus. Afundamento de pista, problemas no sistema de manilhamento, rachaduras nos imóveis e barulho ensurdecedor na maior parte do dia. E, não bastasse tantos inconvenientes para essa parcela da população, o trânsito continua lento e complicado nesse trecho do bairro, com engarrafamentos em vários momentos do dia.

"O trânsito aqui realmente é uma catástrofe. Primeiro porque essa estrada não foi preparada para o trânsito que agora está passando. Segundo, bem na esquina com a Dr. Oliveira tem uma caixa de passagem que lembro perfeitamente, pois moro aqui há 60 anos, que agora vive dando problema. Essa ruazinha não tem condições para esse trânsito está acontecendo. Por outro lado os caminhões vivem estourando os fios de telefone, internet, eles vivem arrebentando e a empresa consertando. Para nós moradores não está bom. Se fosse tudo preparado primeiro, manilhas, um asfalto resistente, até poderia funcionar, mas do jeito que está não funciona", relata o aposentado Mario Fernandes.

Grande fluxo de veículos pesados, incluindo caminhões e carretas, está danificando o calçamento e estrutura das antigas residências da Manoel Dias

Reprodução

Engarrafamentos em vários horários mostram que mudança não resolveu fluxo de veículos e ainda prejudica moradores

Estudo é questionado

Na ocasião, a PMT informou ter feito estudos para melhorar a situação do trânsito. Porém, pelo que se percebe, outras questões além do movimento de veículos deveriam ter sido levadas em conta. Ana Alves, outra moradora do local há bastante tempo, reforça a informação que os imóveis construídos em outra época e estrutura da via de modo geral deveriam ser levados em conta antes da realização de uma mudança tão radical. "Talvez tenham feito com boa intenção, mas não aconteceu, não deu certo. As consequências são devastadoras para os moradores da Manoel Dias. É uma rua apertada, pequena, estritamente residencial, com casas antigas com o quarto voltado para a rua. É um incômodo enorme com o aumento do barulho. A via não tem estrutura para o fluxo de veículos, ônibus, caminhões pesados o tempo tudo, fluxo que seguia antes pela Presidente Roosevelt, que é larga, estruturada, tem em sua extensão mais comércio. Na Manoel Dias só ficou ruim para os moradores. Fazemos um apelo ao poder público, mais uma vez, para que reveja a posição e reverta essa decisão", pontua.

Se fosse tudo preparado primeiro, manilhas, um asfalto resistente, até poderia funcionar, mas do jeito que está não funciona", relata o aposentado Mario Fernandes

Nem pegamos horário escolar e o trânsito continua ruim, o que mostra que não resolveu e arrumou um problema para a Manoel Dias", enfatiza a moradora Ivana Rabello

São cerca de 40 famílias prejudicadas diretamente pela decisão do governo Vinicius Claussen, pessoas que passaram a enfrentar diversos problemas diários desde que a Manoel Dias virou caminho de todos os veículos oriundos da rodovia Teresópolis x Itaipava e bairros como Posse, Granja Florestal, Quebra-Frascos, Parque do Imbuí, Golf, Salaco, entre outros. "A intenção pode ter sido melhorar o fluxo, mas não aconteceu. Moro aqui desde que nasci, tenho embasamento para falar. O bairro progrediu, é ótimo, o comércio hoje é bom, mas não podemos esquecer que são residências antigas, de famílias tradicionais, imóveis que estão sendo danificadas porque não tem estrutura nenhuma para isso. Nem pegamos horário escolar e o trânsito continua ruim, o que mostra que não resolveu e arrumou um problema para a Manoel Dias", enfatiza Ivana Rabello.

Como citado por ela, a situação só não é pior ainda porque, devido à pandemia, as duas escolas localizadas na via não estão funcionando. Inquietos, os moradores já tentaram uma solução para o problema. Fizeram um abaixo assinado pedindo que o fluxo principal volte para a Presidente Roosevelt e entregaram a representante do governo municipal, meses atrás, mas não foram atendidos.

O que diz a PMT

Através da Assessoria de Comunicação, a Prefeitura de Teresópolis informou ao DIÁRIO que as mudanças não foram exclusivas para a implantação do sistema de integração e que as alterações são resultado de estudo de mobilidade urbana para dar maior fluidez ao trânsito, principalmente na Avenida Presidente Roosevelt. "Mudanças de inversão de sentido de algumas ruas no centro da cidade também foram feitas e continuam em vigor", diz ainda a nota, informando também que "Porém, nada impede que o Executivo e os órgãos envolvidos reavaliem os estudos. Inclusive, isso já foi feito em outros locais citados pelo plano de mobilidade, onde foram adotadas adaptações que resultaram em maior fluidez do trânsito". Quanto à conservação das vias públicas, a Secretaria de Serviços Públicos diz que realiza trabalho de rotina em todos os bairros, seguindo programação diária de reparos e manutenção.

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE TERESÓPOLIS (SINDICOMERCIÁRIOS)
FUNDADO EM 24/10/54 - UTIL. PUB. MUNICIPAL LEI 671/69
AV. J. J. REGADAS, 142 SALA 07 – CEP 25953-040
TEL/FAX 2742-2629 – TERESÓPOLIS – RJ - BRASIL
secteresópolis@gmail.com - secteresopolis@hotmail.com - secteresopolis@yahoo.com.br

CONVOCAÇÃO

Pelo presente convocamos os integrantes das categorias representadas por este Sindicato, associados e não associados para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 29 de Setembro de 2020, em primeira convocação as 18:30 horas, conforme previsto no Estatuto, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia : a) Apresentação de pauta de reivindicações para negociação salarial e outras vantagens para as categorias; b) Autorização para firmar Convenção Coletiva de Trabalho com o Sindicato do Comercio Varejista de Teresópolis, ou a ingressar com a ação de dissídio coletivo no TRT; c) Aprovação e fixação do valor da contribuição negocial a favor do Sindicato dos Empregados no Comércio de Teresópolis, a ser descontados de todos os empregados, associados e não associados, pertencentes das categorias representadas pelo Sindicato. Teresópolis, 15 de Setembro de 2020. Marcio Bernardo Quintanilha – Presidente

"**EDITAL DE CITAÇÃO**: Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Titular do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Rua Carmela Dutra, nº678, 5ºandar-CEP: 25963-140-Teresópolis/RJ e-mail: ter02vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL de nº 0004297-71.2014.8.19.0004, movida por TERESÓPOLIS SHOPPING CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA em face de STAR FEET DE TERESÓPOLIS CALÇADOS LTDA; TATIANA COUTO FIGUEIREDO E WISSAM ABDUL MOHEM TOFEILY, objetivando CITAÇÃO. Assim, pelo presente edital CITA o réu TATIANA COUTO FIGUEIREDO; CPF: 110353947-74 que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC) , caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de TERESÓPOLIS/RJ, aos dez, dias do mês de agosto, do ano de dois mil e vinte. Eu, _______________ Claudia Hernandes Gimenes Oliveira - Tecnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31681, digitei. E eu, _____________ Márcio Mansur Pacheco - Chefe de Serventia - Mat. 01/20166, o subscrevo."

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista dos municípios de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembleia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 29 de setembro de 2020, às 09h30min em primeira convocação e, não havendo quórum, em segunda e última convocação, às 10:00 horas, no Auditório do SINCOMÉRCIO, situado na Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para a seguinte ordem do dia: 1) analisar e deliberar sobre a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Empregados no Comércio de Teresópolis; 2) outorgar poderes ao Sr. Presidente para negociar e firmar Convenção Coletiva de Trabalho e termos aditivos, bem como autorizar ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho pelo Sindicato dos Empregados; 3) deliberar e fixar os valores da contribuição negocial devida por toda a categoria econômica e a data do seu vencimento; 4) Autorizar a cobrança pela Fecomércio/RJ da Contribuição Confederativa a toda categoria econômica para o exercício de 2021. Por conta da pandemia da Covid-19, fica facultada a participação da categoria também de forma remota, através do aplicativo ZOOM, cujo link de acesso deverá ser solicitado pelo e-mail sincomercio-teresopolis@hotmail.com, até às 18 horas do dia imediatamente anterior à data da assembleia.

Teresópolis, 18 de setembro de 2020.
Rodiney Gomes Turl - Presidente

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 24/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Itaipava - Quebra Frascos - Teresópolis	13803303
13:00 às 17:00	Rancho Pedra Azul Serra - Quebra Frascos - Teresópolis	13803303
13:00 às 17:00	Sítio Lua Serra - Quebra Frascos - Teresópolis	13803303
13:00 às 17:00	Estrada Córrego Sujo - Córrego Sujo - Teresópolis	13803777
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Vale Alpino - Teresópolis	13803777
13:00 às 17:00	Estrada Vale do Alpino - Vale Alpino - Vargem Grande - Teresópolis	13803777
13:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Vargem Grande - Teresópolis	13803777
13:00 às 17:00	Rua Aristides Francisco do Valle - Vale Alpino - Teresópolis	13803777
13:00 às 17:00	Rua Izaltino Eugênio - Vargem Grande - Teresópolis	13806679

Estamos com você, mesmo à distância.

ELEIÇÕES: TSE libera ferramenta para consulta de candidaturas

- Sistema é aberto a todos, sem necessidade de cadastro prévio ou autenticação

A ferramenta é atualizada toda hora à medida em que chegam solicitações de registros à Justiça Eleitoral

Consultas por município e cargo, acesso à informações detalhadas sobre a situação dos candidatos aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador, que pediram registro para concorrer às Eleições Municipais de 2020 já estão disponíveis na plataforma DivulgaCandContas, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE). A ferramenta traz ainda todos os dados declarados à Justiça Eleitoral, inclusive informações relativas às prestações de contas dos concorrentes.

O sistema é aberto a todos os cidadãos, sem necessidade de cadastro prévio ou autenticação de usuário. Na consulta, basta selecionar a unidade da federação no mapa ou a sigla do estado que quiser informações. Na página principal do sistema, o interessado encontrará o quantitativo total de candidaturas por cargo (prefeito, vice-prefeito e vereador). No mapa do Brasil, é possível filtrar a pesquisa clicando na unidade da Federação e depois no cargo desejado. Em seguida, aparecerá uma lista com todos os políticos que concorrem ao cargo no estado.

Selecionado o nome do candidato, é possível obter informações sobre o seu número, partido, composição da coligação que o apoia (se for o caso), nome que usará na urna, grau de instrução, ocupação, site do candidato, limite de gasto de campanha, proposta de governo, descrição e valores dos bens que possui, além de eventuais registros criminais. Também é possível acompanhar a situação do pedido de registro e eleições anteriores das quais o candidato tenha participado.

Prazo

A ferramenta é atualizada toda hora à medida em que chegam solicitações de registros à Justiça Eleitoral. No dia 26 de setembro, às 19h, termina o prazo para os partidos políticos e coligações apresentarem o requerimento de registro de candidatos e chapas à Justiça Eleitoral. Caso os partidos políticos ou coligações não tenham requerido o registro de algum candidato escolhido em convenção, a data-limite para a formalização individual do registro perante o TSE ou algum Tribunal Regional Eleitoral é o dia 1º de outubro, também até as 19h.

Situação da candidatura - A situação do registro do candidato aparece ao lado da foto, além do tipo de eleição à qual ele está concorrendo e um guia sobre os termos, inclusive os jurídicos, utilizados para definir a situação dele perante a Justiça Eleitoral. Quando o processo é registrado na Justiça Eleitoral, é informada a palavra "cadastrado" e, em seguida, "aguardando julgamento". Isso significa que o candidato enviou o pedido de registro de candidatura, mas o pedido ainda não foi julgado, ou seja, o processo está tramitando e aguarda análise.

Após o processo ser apreciado, o registro pode ser considerado "apto" ou "inapto". Caso o candidato não tenha nenhuma contestação e o pedido tenha sido acatado, a situação que aparecerá no sistema será "apto" e "deferido". Candidatos que aparecem como aptos, mas houve impugnações e a decisão é no sentido de negar o registro. Nesse caso, a situação será "apto", e o complemento será "indeferido com recurso".

Há ainda candidatos que apresentaram o registro e as condições de elegibilidade avaliadas foram deferidas pelo juiz e, no entanto, o Ministério Público Eleitoral (MPE) ou o partido recorreu da decisão. Nessa hipótese, a condição será "apto" e "deferido com recurso".

Na situação de registro julgado como apto, ainda há possibilidades de situações como "cassado com recurso" ou "cancelado com recurso". Isso ocorre quando o candidato teve o registro cassado ou cancelado pelo partido ou por decisão judicial, porém apresentou recurso e aguarda uma nova decisão. Por fim, também consta do sistema a condição de "inapto", com os complementos: "cancelado", quando o candidato teve o registro cancelado pelo partido; "cassado"; "falecido"; "indeferido", quando o candidato não reuniu as condições necessárias ao registro; "não conhecimento do pedido", candidato cujo o pedido de registro não foi apreciado pelo juiz eleitoral; e "renúncia".

Contas

O sistema também disponibiliza as informações relativas às prestações de contas dos candidatos das eleições. O usuário pode fazer a pesquisa das receitas dos concorrentes por doadores e fornecedores, além de acessar a relação dos maiores doadores e fornecedores de bens e/ou serviços a candidatos e partidos políticos.

Processo de impeachment de Witzel é publicado no DO da Alerj

- Comissão especial aprovou continuidade do procedimento

Witzel é acusado de participação em esquema de desvio de recursos públicos destinados ao combate à pandemia da Covid-19

Foi publicado nesta sexta-feira, 18, no Diário Oficial da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) o projeto de resolução que autoriza o processo por crime de responsabilidade contra o governador afastado Wilson Witzel. No dia anterior, a comissão especial que analisa o pedido de impeachment de Witzel na Alerj aprovou, por 24 votos a 0, o parecer do relator, deputado Rodrigo Bacellar (SDD), pela continuidade do processo de afastamento. Bacellar afirmou, em seu relatório, que há fortes indícios de que o governador afastado tenha cometido crime de responsabilidade por meio do recebimento de vantagens indevidas. Witzel é acusado de participação em um esquema de desvio de recursos públicos destinados ao combate à pandemia da Covid-19 no estado do Rio de Janeiro. Ele foi afastado do cargo pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ). O texto segue agora para votação em plenário, onde pode receber emendas. A votação poderá levar mais de uma sessão.

Para ser aprovado, o texto precisará do quórum qualificado de dois terços dos 70 parlamentares, ou 47 deputados. Caso a decisão da Casa seja pela aceitação da denúncia, será formado um tribunal misto composto por deputados e desembargadores do Tribunal de Justiça do Estado (TJRJ). No Twitter, Witzel disse ter recebido "com respeito e tranquilidade" a decisão da comissão da Alerj. Ele informou que, além da defesa por escrito, antes da votação em plenário fará sua defesa presencial para demonstrar que não cometeu crime de responsabilidade. "Combati o crime organizado e a corrupção, que tentou se instalar no meu governo. Eu determinei a investigação dos contratos da saúde e afastei os suspeitos. O linchamento político do qual tenho sido vítima deixará marcas profundas no Rio. Venho sendo acusado sem provas e sem direito à ampla defesa, inclusive no STJ. A minha luta é pela democracia, é para que um governador eleito pelo povo possa prosseguir e concluir o seu mandato", escreveu na rede social.

• Novo tipo de registro em caso de prisões de grávidas e mães de crianças

A Polícia Civil poder ser obrigada a inserir nos registros de ocorrência informações sobre gravidez e/ ou a existência de filhos de até 12 anos de idade das mulheres e adolescentes apreendidas, acusadas ou suspeitas de crimes e atos infracionais. É o que determina o projeto de lei 3.877/18, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em redação final nesta quinta-feira, 17. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-lo. A norma também determina que o Instituto de Segurança Pública (ISP) produza estatísticas sobre as ocorrências que envolvam gestantes ou pessoas com filhos de até 12 anos. A norma entrará em vigor até 60 dias após a publicação em Diário Oficial.

Justiça Eleitoral - 195ª Zona/RJ

EDITAL Nº 002/2020
DESIGNAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DAS SEÇÕES ELEITORAIS

ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2020
O(A) Exmo(a) Sr(a) Dr(a) MARCELA ASSAD CARAM JANUTHE TAVARES, Juiz(Juíza) da 195ª Zona Eleitoral, TERESÓPOLIS/RJ, no exercício de suas atribuições, FAZ SABER a todos os que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, aos Srs. Eleitores, Fiscais e Delegados de Partidos Políticos, e aos demais interessados, que nos termos do art. 135 do Código Eleitoral (Lei nº 4.737/65), foram designados os locais abaixo por este Juízo Eleitoral, discriminados onde funcionarão as MESAS RECEPTORAS DE VOTOS desta 195ª Zona Eleitoral, com vistas ao pleito: ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2020 - primeiro turno e segundo turno, se houver. Município:

59153 - TERESÓPOLIS
Local de Votação: 1600 - ASSOCIAÇÃO
NOVA VIDA (ANTIGO CAMD)
Endereço: ESTRADA TERESÓPOLIS FRIBURGO KM 23 VISTA ALEGRE
Seções: 293, 202*, 203*.

Local de Votação: 1058 - C. ED. N. SRA. DE FÁTIMA
Endereço: RUA TIETÊ S/N BAIRRO DE FÁTIMA
Seções: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 225.

Local de Votação: 1295 - C.E. ROSE DALMASO - CEDAL
Endereço: RUA PALMIRA MARIA DE OLIVEIRA S/N SÃO PEDRO
Seções: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 286.

Local de Votação: 1325 - CENTRO ED.
ELENA DE PAULA TAVARES
Endereço: PRACA DOM QUIXOTE 47 BAIRRO DE FÁTIMA
Seções: 127, 128, 145, 239, 263.

Local de Votação: 1023 - CENTRO
UNIVERSITÁRIO SERRA DOS ÓRGÃOS - UNIFESO
Endereço: AV. ALBERTO TORRES 111 ALTO
Seções: 13, 14, 15, 16, 17, 231, 240, 247, 275.

Local de Votação: 1074 - CEROM
Endereço: RUA SAO PEDRO S/N SÃO PEDRO
Seções: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

Local de Votação: 1716 - CIEP SEBASTIÃO MELLO
Endereço: RUA ACRE S/N BARROSO
Seções: 243, 226*, 254, 287.

Local de Votação: 1392 - CRECHE OSCAR LOBATO
Endereço: RUA SAO PEDRO 295 SÃO PEDRO
Seções: 138, 137*, 271.

Local de Votação: 1309 - CRECHE SÃO PEDRO
Endereço: RUA LUIZ NOGUET JUNIOR 771 SÃO PEDRO
Seções: 122, 123, 260.

Local de Votação: 1589 - E. CIA.
PROF JOSE FRANCISCO LIPPI
Endereço: ESTRADA TERESOPOLIS-FRIBURGO KM 15 VENDA NOVA
Seções: 196, 197*, 198, 248, 274*.

Local de Votação: 1732 - E. M.
ACLIMEA DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Endereço: RUA SÃO PEDRO S/N SÃO PEDRO
Seções: 139, 143*, 141, 142, 140*.

Local de Votação: 1090 - E M BELKIS FRONY MORGADO
Endereço: RUA ROSA CARDOSO S/N SÃO PEDRO
Seções: 60, 61, 62, 63, 237, 244, 269.

Local de Votação: 1740 - E M CHIQUINHA ROLLA
Endereço: RUA BEIRA LINHA S/N CASCATA GUARANI
Seções: 276, 290.

Local de Votação: 1708 - E M DORVALINO DE OLIVEIRA
Endereço: RUA TAMOYO S/N MEUDON
Seções: 220, 241, 291*, 257.

Local de Votação: 1635 - E M FRANCISCO MARIA DALLIA
Endereço: ESTRADA TERESOPOLIS FRIBURGO KM 28 BONSUCESSO
Seções: 210, 211, 217, 229.

Local de Votação: 1546 - E M LAURA DAMÁZIO
Endereço: ESTR. CÓRREGO SUJO, S/N VALE ALPINO
Seções: 186, 185*, 267.

Local de Votação: 1538 - E M MARIANA LEITE GUIMARÃES
Endereço: ESTRADA TERESOPOLIS- FRIBURGO KM 28 BONSUCESSO
Seções: 180, 181, 182, 183, 184, 285.

Local de Votação: 1686 - E M MARILIA DE O. E S. PORTO
Endereço: RUA CECILIA MEIRELES 517 SANTA CECÍLIA
Seções: 222, 250, 253*, 284.

Local de Votação: 1627 - E M PROFª
VERA MARIA VIANNA PEDROSA
Endereço: RUA CHARRUAS 225 MEUDON
Seções: 206, 207, 208, 209, 236, 259.

Local de Votação: 1694 - E M SEBASTIAO BRANCO
Endereço: TRAVESSA JOAO GODINHO DE OLIVEIRA S/N SÃO PEDRO
Seções: 221, 228, 233, 242.

Local de Votação: 1015 - E.E. EUCLIDES DA CUNHA
Endereço: RUA MELO FRANCO 608 ALTO
Seções: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Local de Votação: 1465 - E.E.M. ALBINO T. DA ROCHA
Endereço: ESTRADA RIO BAHIA KM 60 - 2 DISTRITO PROVIDÊNCIA
Seções: 166, 245, 165*, 277*.

Local de Votação: 1449 - E.E.M. ESTOLINO P. DA ROCHA
Endereço: ESTRADA RIO BAHIA KM 67 - 2 DISTRITO PESSEGUEIROS
Seções: 160, 161, 162, 264.

Local de Votação: 1490 - E.E.M. SERRA DO CAPIM
Endereço: BR 116 KM 48 - 2 DISTRITO SERRA DO CAPIM
Seções: 170, 283, 171*.

Local de Votação: 1511 - E.M. ALCINO FRANCISCO DA SILVA
Endereço: BR 116 KM 40 - 2 DISTRITO ÁGUA QUENTE
Seções: 175, 176*, 281.

Local de Votação: 1520 - E.M. ALFREDO IGNACIO JORGE
Endereço: AGUA QUENTE - 2 DISTRITO ÁGUA QUENTE
Seções: 177, 178, 179, 270.

Local de Votação: 1414 - E.M. ALICE SALDANHA
Endereço: RUA ARMANDO VIEIRA S/N - MORRO DO TIRO
Seções: 146, 289*, 249.

Local de Votação: 1660 - E.M. AMELIA DOS SANTOS RAMOS
Endereço: BR 116 - 2 DISTRITO CAMPO LIMPO
Seções: 256, 214*.

Local de Votação: 1597 - E.M. ANTONIO CUSTODIO
Endereço: ESTRADA TERESOPOLIS FRIBURGO KM 35 VIEIRA
Seções: 199, 200, 201, 292.

Local de Votação: 1430 - E.M. CONEGO JOSE
Endereço: BR 116 KM 61 - 1 DISTRITO ANDRADAS
Seções: 252, 159*.

Local de Votação: 1724 - E.M. FAZENDA ALPINA
Endereço: COLONIA ALPINA - 2 DISTRITO FAZENDA ALPINA
Seções: 227, 251*.

Local de Votação: 1651 - E.M. JOSE ALVES FERREIRA
Endereço: EST. TERESOPOLIS-FRIBURGO - 3 DISTRITO SANTA ROSA
Seções: 213, 238, 266*.

Local de Votação: 1678 - E.M. JOSE GUARILHA JUNIOR
Endereço: ESTRADA DO RIO PRETO S/N SEBASTIANA
Seções: 167, 215*, 255*, 268*.

Local de Votação: 1376 - E.M. MANOEL JOSE FERNANDES
Endereço: RUA GUAICURUS 310 JARDIM MEUDOM
Seções: 135, 219, 246, 288*, 258.

Local de Votação: 1554 - E.M. MARIA
DA GLORIA GONÇALVES
Endereço: ESTRADA TERESOPOLIS-FRIBURGO - 3 DISTRITO IMBIÚ
Seções: 187, 188, 224, 282*.

Local de Votação: 1643 - E.M. MARIA MENDES
Endereço: BR 116 - 2 DISTRITO CRUZEIRO
Seções: 212, 232, 273*.

Local de Votação: 1562 - E.M. MARIANA MATUCCHELLI
Endereço: EST. TERESOPOLIS-FRIBURGO - 3 DISTRITO INDEP. MOTAS
Seções: 190, 189*.

Local de Votação: 1031 - E.M. MUNICIPAL GINDA BLOCH
Endereço: PC. NILO PECANHA S/N ALTO
Seções: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 278, 294.

Local de Votação: 1503 - E.M. NADIR V. CASTANHEIRA
Endereço: ESTRADA RIO BAHIA KM 71 - 1 DISTRITO TRÊS CÓRREGOS
Seções: 172, 173, 174, 262.

Local de Votação: 1481 - E.M. PEDRO TORRES LEITE
Endereço: BR 116 - 2 DISTRITO SANTA RITA
Seções: 169, 168*.

Local de Votação: 1619 - E.M.
SIZENANDO ADOLPHO TAYT-SOHN
Endereço: EST. TERESOPOLIS-FRIBURGO KM 36 - 3 DISTRITO MOTAS
Seções: 204, 205, 230, 279*.

Local de Votação: 1341 - E.M. SYLVIO AMARAL DOS SANTOS
Endereço: ALAMEDA CAXINAUAS S/N GRANJA GUARANI
Seções: 131, 132, 235, 272.

Local de Votação: 1570 - E.NEIDE ANGÉLICA
Endereço: EST. TERESOPOLIS FRIBURGO KM 13 VARGEM GRANDE
Seções: 191, 192, 193, 194, 195, 234, 261, 280, 295.

Local de Votação: 1422 - ESCOLA DO LIONS
Endereço: RUA GENERAL AUGUSTO SEVILHA, S/N MEUDON
Seções: 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 216, 296.

Local de Votação: 1082 - G.E. ARTHUR BERNARDES
Endereço: RUA FILEUTERPE S/N SÃO PEDRO
Seções: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

Local de Votação: 1457 - IGREJA
ASSEMBLEIA DE DEUS PAZ NO VALE
Endereço: BR 116 KM 57 - 3 DISTRITO PONTE NOVA
Seções: 164, 163*.

Local de Votação: 1775 - POSTO
DE SAÚDE MERCEDES VIEIRA DE SOUZA
Endereço: RJ-130, KM 36 VIEIRA
Seções: 223, 265.

Local de Votação: 1040 - PROARTE
Endereço: RUA ALFREDO REBELLO FILHO S/N ALTO
Seções: 24, 25, 26, 27, 28, 218

(*) Seção agregada.
(**) Seção alocada provisoriamente.
(***) Seção selecionada para voto em trânsito.
(****) Seção selecionada para preso provisório e adolescente interno.

E, para amplo conhecimento de todos os interessados, especialmente aos eleitores pertencentes à 195ª Zona Eleitoral, TERESÓPOLIS/RJ, foi publicado o presente Edital, que será afixado neste Cartório Eleitoral no local de costume. Lavrado no Cartório da 195ª Zona Eleitoral/RJ, aos 16 dia(s) do mês de Setembro do ano 2020 (16/09/2020).

Eu MARCELA ASSAD CARAM JANUTHE TAVARES Juiz(Juíza) da 195ª Zona Eleitoral/RJ, fiz digitar e assino.

Dr(a) MARCELA ASSAD CARAM JANUTHE TAVARES Juiz(Juíza) da 195ª Zona Eleitoral/RJ

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO DE JANEIRO
JUÍZO DA 38ª ZONA ELEITORAL
RUA ALICE QUINTELA MAURICI REGADAS, 66, Térreo, TERESÓPOLIS/RJ
Tel: 21 2742-7299

EDITAL
DESIGNAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DAS SEÇÕES ELEITORAIS ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2020

O Exmo Sr. Dr. RAFAEL RODRIGUES CARNEIRO, Juiz da 38ª Zona Eleitoral, TERESÓPOLIS/RJ, no exercício de suas atribuições, FAZ SABER a todos os que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, aos Srs. Eleitores, Fiscais e Delegados de Partidos Políticos, e aos demais interessados, que nos termos do art. 135 do Código Eleitoral (Lei nº 4.737/65), foram designados os locais abaixo por este Juízo Eleitoral, discriminados onde funcionarão as MESAS RECEPTORAS DE VOTOS desta 38ª Zona Eleitoral, com vistas ao pleito: ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2020 – TERESÓPOLIS/RJ.

Local de Votação: 1562 - AGÊNCIA DO INSS
Endereço: PRAÇA OLÍMPICA S/N VÁRZEA
Seções: 125, 126, 127, 186, 210, 253.

Local de Votação: 1082 - C. E. CAMPOS SALLES
Endereço: AV. PRESIDENTE ROOSEVELT, 1715 BARRA DO IMBUÍ
Seções: 38, 39, 40, 41, 339, 355.

Local de Votação: 1279 - C.E. EDMUNDO BITTENCOURT
Endereço: AV LUCIO MEIRA 311 VÁRZEA
Seções: 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 204, 351.

Local de Votação: 1309 - C.E. HIGINO DA SILVEIRA
Endereço: AV. DELFIM MOREIRA 1115 VÁRZEA
Seções: 136, 137, 138, 139, 140, 208, 258, 321, 341, 353, 360.

Local de Votação: 1074 - CENTRO EDUC. BEATRIZ SILVA
Endereço: RUA DR. OLIVEIRA 700 BARRA DO IMBUÍ
Seções: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 241, 352.

Local de Votação: 1759 - CIEP AMAURY
AMARAL DOS SANTOS
Endereço: EST RIO BAHIA, KM 78 FONTE SANTA FONTE SANTA
Seções: 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 305, 315, 350.

Local de Votação: 1538 - CRECHE PARAISO
Endereço: ESTRADA DA PRATA S/N PRATA
Seções: 192, 329.

Local de Votação: 1783 - E.E. ANNA BARBOSA MOREIRA
Endereço: RUA AMERICO BERLIM S/N FEO
Seções: 308, 320, 334.

Local de Votação: 1694 - E.E. FANY NISKIER
Endereço: ESTRADA ISAÍAS VIDAL 145 ALBUQUERQUE
Seções: 272, 273, 274, 275, 276, 307, 325, 337, 358.

Local de Votação: 1244 - E.E. HERMINIA JOSETTI
Endereço: RUA YEDA VIDAL S/N TIJUCA
Seções: 107, 108, 109, 224, 311, 349.

Local de Votação: 1678 - E.E. HILARIO RIBEIRO
Endereço: ESTRADA QUEBRA-FRASCOS S/N QUEBRA FRASCOS
Seções: 269, 270, 340.

Local de Votação: 1732 - E.E. ISABEL RITA DA VEIGA
Endereço: PRACA EDUARDO PARIZOT S/N PARQUE DO IMBUÍ
Seções: 284, 285, 286, 287.

Local de Votação: 1740 - E.E. JOÃO ADOLFO JOSSETI
Endereço: RUA JOÃO ADOLFO JOSSETI S/N POSSE
Seções: 288, 289, 290, 304.

Local de Votação: 1015 - E.M. ANTONIO SANTIAGO
Endereço: RUA CEL. ANTONIO SANTIAGO, 261 AGRIÕES
Seções: 1, 2, 3, 4, 5, 182, 221, 332.

Local de Votação: 1724 - E.M. ESTADO DE ISRAEL
Endereço: RUA GUSTAVO PERRET S/N GRANJA FLORESTAL
Seções: 281, 282, 283, 317, 338.

Local de Votação: 1627 - E.M. GOVERNADOR PORTELLA
Endereço: RUA LUCILIA BASTOS PEREIRA S/N JARDIM PINHEIROS
Seções: 231, 318, 333.

Local de Votação: 1775 - E.M. HELENO DE BARROS NUNES
Endereço: BR-116 - FISCHER FISCHER
Seções: 303, 328.

Local de Votação: 1767 - E.M. JOSE GONÇALVES DA SILVA
Endereço: ESTRADA BOM JARDIM S/N CALEME
Seções: 301, 302, 310, 326, 348.

Local de Votação: 1660 - E.M. LAR DE IZABEL
Endereço: RUA DR. OLIVEIRA 321 BARRA DO IMBUÍ
Seções: 36, 37, 199, 214, 246.

Local de Votação: 1686 - E.M. MANOEL ALVES MOREIRA
Endereço: RUA JORGE MELLICK, PRÓXIMO AO N 556 CORTA VENTO
Seções: 271, 312, 336.

Local de Votação: 1716 - E.M. PAULINO
CUSTODIO DE REZENDE
Endereço: ESTRADA ISAIAS VIDAL S/N CANOAS
Seções: 279, 280, 347.

Local de Votação: 1635 - E.M. PROF. PAES DE BARROS
Endereço: RUA MARECHAL RONDON 17 VILA MUQUI
Seções: 226, 313, 335, 357.

Local de Votação: 1163 - E.M. ROTARY
Endereço: RUA OSCAR JOSE DA SILVA S/N PIMENTEIRAS
Seções: 65, 66, 220, 322, 344.

Local de Votação: 1112 - E.M. SAKURA
Endereço: RUA JOSE ARMANDO VIEIRA S/N ERMITAGE
Seções: 47, 48, 309, 331, 346, 356.

Local de Votação: 1236 - ESCOLA GEORGE MARCH
Endereço: RUA PREFEITO SEBASTIAO TEIXEIRA S/N TIJUCA
Seções: 104, 105, 106, 206, 257, 319, 343, 359.

Local de Votação: 1031 - FAETEC - FUNDAÇÃO DE APOIO
A ESCOLA TECNICA (ANTIGO CIEP JOSE OLYMPIO)
Endereço: RUA ULYSSES FERREIRA M. SOUTO 282 BARRA DO IMBUÍ
Seções: 42, 43, 207, 237, 261, 268, 277, 278, 306, 323, 324.

Local de Votação: 1252 - IGREJA BATISTA CENTRAL
Endereço: RUA WALDIR BARBOSA MOREIRA, 40 VÁRZEA
Seções: 110, 111, 112, 197, 266, 361.

Local de Votação: 1287 - POSTO DE SAÚDE
Endereço: RUA FRANCISCO SA, 229 VÁRZEA
Seções: 128, 129, 345.

Local de Votação: 1791 - POSTO DE SAÚDE - FONTE SANTA
Endereço: ESTRADA FONTE SANTA S/N FONTE SANTA
Seções: 316, 327, 354.

Local de Votação: 1260 - PREFEITURA MUNICIPAL
Endereço: AV. FELICIANO SODRE 675 VÁRZEA
Seções: 113, 114, 115, 116, 117, 201, 255, 314, 342.

Local de Votação: 1295 - SESC
Endereço: AV DELFIM MOREIRA S/N VÁRZEA
Seções: 133, 134, 135, 249, 330.

Local de Votação: 1805 - VARA DO TRABALHO
- TRT 1 REGIÃO
Endereço: RUA JOSE AUGUSTO DA COSTA, 53 VÁRZEA
Seções: 130, 131, 132

(*) Seção agregada.
(**) Seção alocada provisoriamente.
(***) Seção selecionada para voto em trânsito.
(****) Seção selecionada para preso provisório e adolescente interno.

E, para amplo conhecimento de todos os interessados, especialmente aos eleitores pertencentes à 38ª Zona Eleitoral, TERESÓPOLIS/RJ, foi publicado o presente Edital, que será afixado neste Cartório Eleitoral no local de costume. Lavrado no Cartório da 38ª Zona Eleitoral/RJ, aos 5 dia(s) do mês de Agosto do ano 2020 (05/08/2020). Eu RAFAEL RODRIGUES CARNEIRO Juiz da 38ª Zona Eleitoral/RJ, fiz digitar e assino.

Seleção Feminina em Teresópolis até o dia 22

- Meia-atacante Camilinha destaca oportunidade de trabalhar com a técnica Pia Sundhage

Uma das novidades da lista de Pia Sundhage, Camilinha tem aproveitado o período de treinamentos na Granja Comary, em Teresópolis, para conhecer melhor o estilo da treinadora sueca. Com bagagem em outras convocações, a meia-atacante está animada com a primeira oportunidade desde que Pia assumiu a Seleção e destacou as características da técnica em entrevista coletiva nesta quinta-feira, 17. "Os treinamentos têm sido bons e a metodologia dela é diferente. Ela gosta muito de comunicação e presta atenção nos detalhes que passam despercebidos por nós. E ela está ensinando isso para a gente. A gente se comunicar mais e se olhar mais. Eu já tenho notado diferença e acredito que as meninas também. A comunicação ajuda dentro de campo. Eu estou tentando absorver tudo o que posso", comentou.

Na última semana, Camilinha estreou com a camisa do Palmeiras pelo Brasileiro Feminino A-1. A meio-campista, que estava no futebol norte-americano, voltou para o Brasil para, entre outros objetivos, estar mais próxima da Seleção e do trabalho da comissão técnica. Com a incerteza sobre o retorno nos Estados Unidos e a proposta do Verdão, Camilinha não pensou duas vezes e voltou para casa. "A Pia já tinha dito que se tivesse mais atletas jogando no Brasil, seria mais fácil para ela poder acompanhar. Aí acabei voltando, mas não esperava por uma convocação tão rápida, mas estou muito grata pela oportunidade e querendo aproveitar ao máximo. O que também pesou para eu voltar para o Brasil foi o fato de eu não ter certeza de como as coisas iriam ficar nos Estados Unidos. Então surgiu a proposta do Palmeiras e eu decidi voltar, já que o clube tem feito um trabalho bom e com planejamento", diz.

A sequência de treinamentos no CT do Brasil segue até o dia 22 de setembro e visa a preparação para as Olimpíadas de Tóquio, adiadas para 2021. Para Camilinha, essa será uma ocasião para a Seleção Feminina mostrar que continua competitiva e levando perigo para as adversárias. "Acho que a gente já incomoda as grandes seleções, e já ganhamos dessas seleções. O Brasil já está entre as melhores, estamos no Top 10 e todo mundo quer jogar com a gente. A gente só está caminhando para cada vez mais estar no topo e vencer essas seleções e voltar a ser campeãs", finalizou.

Thaís Magalhães/CBF

A sequência de treinamentos no CT do Brasil segue até o dia 22 de setembro e visa a preparação para as Olimpíadas de Tóquio, adiadas para 2021

Rogério Caboclo na Granja Comary

Também na quinta-feira, o Presidente da CBF, Rogério Caboclo, visitou a Seleção Brasileira Feminina na Granja Comary. Acompanhado de Aline Pellegrino, nova Coordenadora de Competições Femininas da CBF, Caboclo se reuniu com as atletas, a técnica Pia Sundhage e Duda Luizelli, Coordenadora de Seleções Femininas, para conversar sobre as novas medidas tomadas pela entidade. No início do mês, o Presidente da CBF anunciou a equiparação de diárias e premiações entre homens e mulheres nas Seleções Brasileiras. "É a primeira vez que um presidente da CBF se dirige ao time feminino tendo duas coordenadoras e uma treinadora. É um momento histórico. Nós temos aqui a Duda à frente da Seleção e a Aline à frente das competições, a Pia, nossa grande treinadora... Enfim, as mulheres são as donas do futebol feminino. Isso não é nenhum favor. É merecido, foi conquistado por vocês, por elas e por outras gerações que passaram por aqui", disse Caboclo ao grupo de jogadoras.

Acompanhado pelo Secretário-Geral da CBF, Walter Feldman, Caboclo enalteceu o esforço feito para oferecer as melhores condições para a Seleção e celebrou o retorno das atividades. "É uma nova casa, que está sempre brilhando, sendo aperfeiçoada, bem mantida e cuidada. Acho que as jogadoras, as comissões técnicas, as equipes ficam sempre muito felizes com o que encontram. A gente nunca teve uma ocupação da Granja como tivemos do ano retrasado para cá, de acima de 90% do período. É quase o ano inteiro completo aqui, com equipes, todas as nossas Seleções, sub-15, sub-17, sub-20, masculino e feminino. É um motivo de orgulho. Não só a gente ocupa bem, como as Seleções têm prazer em estar aqui", afirmou o Presidente.

Número de crimes contra a mulher aumenta em agosto

- Instituto aponta queda de homicídios dolosos no estado do Rio

O número de homicídios dolosos (quando há a intenção de matar) caiu 20% no estado do Rio de Janeiro em agosto deste ano, na comparação com o mesmo período de 2019. Este foi o número mais baixo para o indicador no mês de agosto em toda a série histórica, iniciada em 1991 pelo Instituto de Segurança Pública (ISP). Segundo dados divulgados nesta terça-feira, 15, pelo ISP, foram registrados no mês passado 256 crimes de morte contra os 320 ocorridos no mesmo mês em 2019. Já os crimes contra a mulher, como estupro, lesão corporal dolosa e ameaça de espancamento aumentaram em agosto em relação ao mês anterior. Os crimes tipificados pela Lei Maria da Penha caíram 30% em agosto. Apesar da queda no registro das transgressões analisadas, aumentou a proporção de crimes mais graves ocorridos em casa. No período estudado neste ano, 67,1% dos crimes de violência sexual (58,3% em 2019) e 66% dos de violência física (60,2% em 2019) foram cometidos dentro de casa.

Desde o início da pandemia de Covid-19, com a convivência maior dos casais dentro de casa, o número de ligações para o Serviço 190 da Polícia Militar referentes a crimes contra a mulher aumentou 12,2%, na mesma comparação de datas. No entanto, desde o fim de maio, o registro de vítimas mulheres vem aumentando. Em agosto passado, os números voltaram a se aproximar do patamar de 2019. Na última semana de agosto, contudo, os registros relacionados a violência sexual, psicológica e moral caíram, notadamente na comparação com 2019.

Agência Brasil

Os crimes contra a mulher, como estupro, lesão corporal dolosa e ameaça de espancamento aumentaram em agosto em relação ao mês anterior

Os feminicídios aumentaram 6,9%, em relação ao total de registros de julho. Já os crimes de lesão corporal dolosa e ameaça contra mulheres diminuíram 9,5% e 11%, respectivamente, na comparação de agosto de 2019 para agosto deste ano. Os estupros aumentaram 6,5% no mês passado ante os números do mesmo mês no ano anterior. Em comparação com o mês de julho de 2020, houve aumento do número de vítimas para os três delitos: 3,4% a mais para lesão corporal dolosa, 13,4% para ameaça e 24,8% para as vítimas de estupro.

Os crimes violentos letais intencionais (homicídio doloso, roubo seguido de morte e lesão corporal seguida de morte) fizeram 2.492 vítimas de janeiro a agosto. No mês passado, foram 269. Os números são os menores para o acumulado e para o mês desde o início da série histórica, em 1999. Na comparação com o ano passado, o indicador caiu 12% em relação ao acumulado do ano e de 18% na comparação com agosto de 2019.

FECOMÉRCIO: 89% acham que preços estão aumentando

- Reajuste foi observado no grupo de alimentos consumidos em casa

Estudo do Instituto Fecomércio de Pesquisas e Análises (IFec RJ) mostra que 89% dos consumidores fluminenses acreditam que os preços dos bens e serviços que costumam comprar estão aumentando. No ano, a inflação tem se mantido baixa (+0,51% até agosto), influenciada pela forte queda da inflação dos serviços (-0,70% até agosto). No entanto, a sensação de que os preços estão aumentando pode estar vindo da inflação observada no grupo de alimentação no domicílio (+3,14% até agosto). Contribuíram para o aumento dos preços dos alimentos consumidos em casa a inflação do arroz (15,7% até agosto), feijão (+29,22%), cebola (+43,84%) e do leite longa vida (+18,76%), ingredientes muito presentes na mesa do brasileiro. A sondagem contou com a participação de 502 consumidores do estado do Rio, com o objetivo de entender quais as expectativas dos fluminenses com relação à retomada da economia estadual e nacional, além da percepção sobre o desemprego e renda familiar, entre outros indicadores.

A pesquisa também procurou saber quais são as expectativas dos consumidores fluminenses para a evolução da sua renda. Em julho, 55,5% acreditavam que sua renda cairia. Em setembro, o percentual caiu para 41,5%. Este mês, 39,8% esperam que a renda familiar continuará como está. O estudo levantou ainda a probabilidade de consumo de bens duráveis nos próximos meses: 37,5% dos entrevistados afirmaram que os gastos com esse tipo de bem irão se manter, 33,6% pretendem diminuir e 28,9% devem aumentar as compras desses itens. Em agosto, 14,9% dos entrevistados haviam dito que os gastos com bens duráveis aumentariam.

Endividamento

Com relação ao nível de endividamento nos últimos três meses, 31,7% afirmaram que não ficaram endividados, 25,1% responderam que ficaram com poucas dívidas, 23,3% disseram que ficaram endividados e 19,9% relatam que ficaram muito endividados. Entre os tipos de dívidas, o cartão de crédito liderou o ranking (63,5%), seguido pelo crédito pessoal (26,7%), cheque especial (22,2%) e carnês (18,5%). O nível de endividamento permaneceu praticamente estável em relação à pesquisa realizada em agosto. Além disso, nos últimos três meses, 47,1% dos consumidores afirmaram que não ficaram inadimplentes. No mês de agosto, o percentual dos que não estavam inadimplentes foi igual a 35,3%.

Mais seguro no emprego

A retomada gradual da economia do estado do Rio pode ter contribuído para o aumento da confiança do consumidor fluminense para os próximos três meses. Quando questionados se estão com muito medo de perder o emprego, 43,2% dos entrevistados afirmaram que sim, representando uma queda de 10 pontos percentuais em relação ao estudo realizado em julho. No novo levantamento, 18,5% dos consumidores estão com pouco medo de perder suas ocupações e 38,2% afirmam não ter receio do desemprego.

Grupo de Eventos. Esse é o grupo de eventos da paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso. A equipe atua nas cantinas no Monte São Miguel Arcanjo e também responde pelos almoços. O desafio agora é preparar os festejos do aniversário do Padre Luiz Carlos.

Terço dos Homens

Registro de mais uma reunião do movimento Terço dos Homens na Paróquia Santa Rita de Cássia. Os filhos de Maria podem participar da recitação, sempre às quartas-feiras, às 19h30.

Lourdes - Os devotos de Nossa Senhora de Lourdes são chamados a participar do Santo Terço recitado na capelinha dedicada à Ela na paróquia Santa Rita de Cássia. Acontece sempre no dia 11 de cada mês, no jardim da Matriz.

Almoço

Dentro das celebrações pelo aniversário do Padre André, a paróquia do Sagrado Coração prepara um almoço especial para este domingo, dia 20, em sistema drive thru e delivery. O ingresso, que pode ser adquirido na secretaria paroquial, loja Sagrada Família e na Bom Preço Auto Peças, custa R$ 20. Outra opção é pedir pelo Whatsapp (21) 99461-7605.O cardápio é feijão tropeiro.

Festa para Joana

Também celebrou aniversário foi a catequista Joana Dália, que serve na Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso. A celebração aconteceu junto com os festejos da própria catequese.

Música

Registro do Ministério de Música Jovem da paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso. Os ministros são Natã, Huriedson, Adriano, Robson, Caíque e Gabriel que servem a dois anos, dedicando-se às Missas e também eventos diversos.

Patrão!

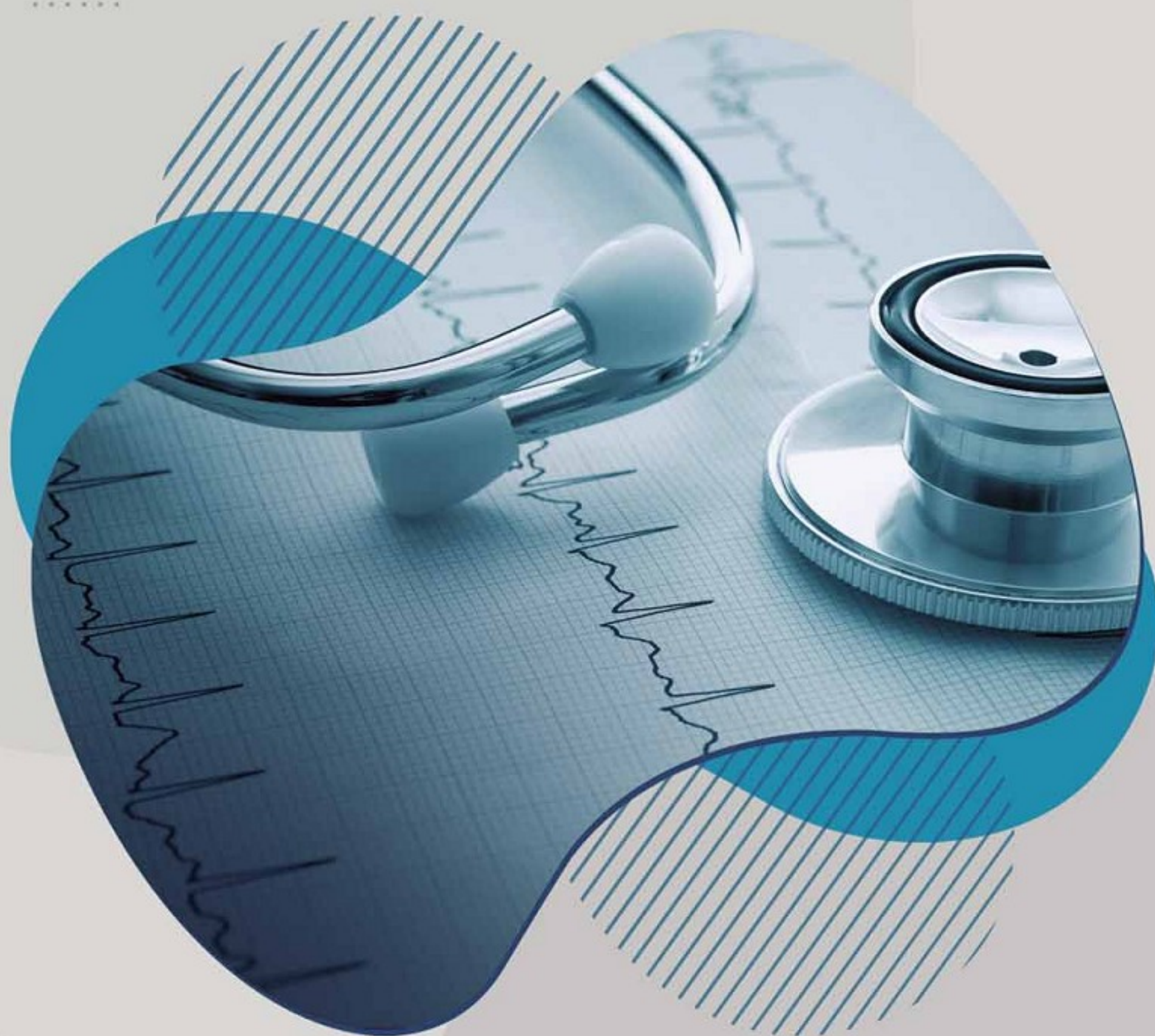
Nosso coordenador da Pastoral da Comunicação – Pascom – Cristiano Mattos – soprou velinhas nesta sexta-feira, dia 18. Não faltaram os votos de felicidades de amigos, agentes e principalmente da esposa, Tatiana.

Parabéns!

Padre Andrezinho

O pároco da comunidade do Sagrado Coração de Jesus, Padre Andrezinho, soprou velinhas na última quarta-feira, dia 16. Os cinquenta anos de vida foram festejados com Santa Missa, com a presença de paroquianos da atual e de antigas paróquias. O sacerdote recebeu ainda homenagem do setor vocacional, que apresentou vídeo com mensagens de padres e amigos.

Festa para Gabriel

No dia 7 de setembro, dentro das festividades de Nossa Senhora do Bom Sucesso, a paróquia do 3º distrito comemorou os dois anos de investidura do cerimoniário Gabriel Cabral, um jovem que se doa em serviço.

Primeira onda da Covid-19 deve acabar em outubro, mostra estudo da UFF

- Modelos matemáticos mostram que a segunda onda no Brasil só deve ter início em março de 2021

A transmissão da Covid-19 segue a mesma sazonalidade de outras doenças respiratórias, como H1N1 e gripe Influenza. Com isso, o Brasil e o Hemisfério Sul devem passar por uma diminuição de casos a partir de outubro, com a aproximação do verão, enquanto o hemisfério norte vê o aumento nos registros, com a chegada do inverno. A análise está no estudo Detecção Precoce da Sazonalidade e Predição de Segundas Ondas na Pandemia da Covid-19, coordenado pelo professor Márcio Watanabe, do Departamento de Estatística da Universidade Federal Fluminense (UFF).

"A sazonalidade de doenças significa que existe um padrão anual onde há um momento do ano em que a doença tem uma transmissão maior. No caso das doenças de transmissão respiratória, geralmente elas apresentam uma sazonalidade típica do período de outono e inverno, ou seja, elas têm uma transmissão maior e, portanto, uma quantidade maior de pessoas infectadas nos meses de outono e inverno", explica Watanabe.

Para ele, geralmente a sazonalidade de uma doença só é detectada após alguns anos de incidência, com o acúmulo das séries de dados ao longo de vários anos mostrando as taxas de contágio e internação, como no caso do Sistema InfoGripe do Brasil, que reúne dados sobre as internações e mortes por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG). Porém, com a Covid-19 foi possível verificar os picos em menos de um ano em razão da quantidade de informação produzida por todos os países durante a atual pandemia. Com isso, o professor diz que se comprovou a repetição da sazonalidade verificada na pandemia de H1N1 em 2009. "Isso acontece no mundo inteiro, mas como as estações do ano são invertidas entre o Hemisfério Norte e o Hemisfério Sul, os meses [da sazonalidade] também se invertem. Aqui no Brasil e no Hemisfério Sul, o padrão se estende dos meses de abril até julho. No Hemisfério Norte você tem um padrão da doença aparecendo de setembro-outubro até janeiro-fevereiro. Isso vale para praticamente todas as doenças respiratórias", afirma.

• Segunda onda

Segundo o professor Watanabe, os modelos matemáticos mostram que a segunda onda no Hemisfério Norte será muito mais forte do que a primeira. "A tendência é que essa segunda onda na Europa e na Ásia será maior para muitos países do que a primeira onda, porque o período de transmissão lá é de setembro até março e a primeira onda lá começou no final de fevereiro, já no final do período sazonal. E aí ela foi interrompida. Era para ser uma onda grande como no Brasil, mas foi interrompida logo no comecinho, com o efeito da sazonalidade, com um mês e meio. Aí a transmissão caiu muito e essa primeira onda ficou pela metade, por assim dizer".

Os gráficos do Observatório Fluminense Covid-19 mostram a curva de contágio em ascensão em países como Índia, Rússia, Reino Unido, Itália, Espanha e França, sendo que nesses dois últimos o número de casos atualmente já ultrapassa o pico alcançado em abril. No Brasil e no hemisfério sul, por outro lado, o pesquisador aponta que, se houver uma nova onda, ela será a partir da metade de março de 2021 e terá menor intensidade. "São vários fatores. Provavelmente, lá para abril a gente já tenha uma vacina disponível e tendo uma vacina provavelmente nós não vamos ter uma segunda onda. E caso o país tenha uma segunda [onda], ela com certeza vai ser menor do que essa primeira onda, porque a gente já teve um surto muito grande no país, que durou desde março até agora, com um número significativo de casos, então a tendência é que a próxima onda seja menor do que essa primeira", diz.

O Boletim InfoGripe, da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), comprova que a tendência de queda nos casos de Covid-19 permanece na segunda semana de setembro. Porém, os valores semanais ainda estão muito acima do nível de casos considerado muito alto e 97,5% dos casos e 99,3% dos óbitos em que há comprovação do vírus causador da SRAG (Síndrome Respiratória Aguda), são em consequência do novo coronavírus. Watanabe destaca que as medidas de restrição da mobilidade e isolamento social são fatores muito importantes na dinâmica da pandemia de Covid-19 e, se por um lado a sazonalidade favorece a diminuição de casos a partir de agora, por outro o afrouxamento das medidas pode elevar o contágio.

O Miss Estado do RJ Infanto Juvenil 2021 está com inscrições abertas. Jovens de 4 a 17 anos poderão fazer sua inscrição para o concurso pelo falecom@missteresopolis.com.br ou direto no Studio de Beleza Jorge Costa no edifício Marco Central sala 403, Várzea (em frente ao antigo Fórum), de terça a sexta, das 9h30 às 18h. Tempo limitado.

Luis Costa

NA ONDA DO AZUL ATLÂNTICO

O Azul Atlântico é uma cor reconfortante que remete ao oceano e o céu, sendo perfeito para criações minimalistas e sofisticadas. O azul atlântico, que nada mais é do que uma versão similar do Classic Blue, foi eleito o Pantone em 2020, ou seja uma onda azul vai invadir a estação. Para os amantes da cor azul a moda será gratificante e ideal. Confira!

ORQUÍDEA TAMBÉM PRESENTE NA CARTELA DE CORES DA PRIMAVERA 2020

Orquídea é uma Versão um pouco mais escura do magenta é uma ótima para criar sensação de positividade. A cor vibrante deve causar impacto tanto no beachwear quanto no segmento de festas, além de figurar em estampas e looks monocromáticos.

MANTEIGA: UMA DAS CORES TENDÊNCIA DA PRIMAVERA 2020

Presente em desfiles de grifes como Chanel e Bottega Veneta, entre outros, o amarelo manteiga se mantém forte na coleção de primavera. A variação clara e suave do amarelo está na alfaiataria e em lingeries, mas será visto também nos macacões, vestidos e como cor de fundo para estampas que misturam lisos com o floral. Confira!

MANGA: OUTRA COR FORTE DA NOVA ESTAÇÃO

Sorvete de Manga é como vem sendo chamado o amarelo forte. O tom alegre e estimulante, variação vívida e levemente alaranjada do amarelo, será o ponto de energia nas coleções de primavera. E energia nestes novos tempos é o que vamos precisar mesmo.

Estado oferece atendimento jurídico, psicológico e social à população LGBT

- Teresopolitanos que precisarem de apoio devem procurar unidade do Centro de Cidadania de Nova Friburgo

Os Centros de Cidadania LGBT do governo do estado oferecem atendimento jurídico, psicológico e social para famílias e amigos da população LGBTI. Este mês, mais um equipamento foi inaugurado, dessa vez em Maricá. A unidade fica na Rua Domício da Gama, 391, no Centro. A ação é uma parceria entre o Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, o Programa Rio Sem LGBTIfobia e a Prefeitura de Maricá. - Nos últimos dois meses inauguramos quatro centros LGBTs no Estado para atender a população e garantir acesso aos serviços e direitos dessa comunidade. O governo do estado quer expandir o número de centros de apoio e acolhimento, oferecendo à população políticas públicas de combate à LGBT fobia - explicou a secretária de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Cristiane Lamarão. De acordo com o subsecretário de Direitos Humanos e Coordenador do Programa Rio Sem LGBTIfobia, Thiago Miranda, inaugurar mais um equipamento ao público LGBT é promover municipalização da política pública. - Inauguramos o primeiro Centro de Cidadania com o novo nome: Rio Sem LGBTIfobia. Este equipamento será extremamente útil para promoção de cidadania, difusão de informações e também para o acolhimento. Além disso, serão realizadas oficinas, palestras e debates para toda a população – ressaltou.

Também este mês, foi reinaugurada a unidade Metropolitana - Leste I, em Niterói. O novo espaço tem por objetivo proporcionar ampliação da estrutura e melhoria na qualidade no atendimento. O equipamento funciona na Rua Visconde de Morais, 119, no Ingá. Com essa nova unidade, o programa passa a contar com 12 equipamentos (11 centros e um Núcleo de Atendimento Descentralizado) espalhados por todo estado.

Combate à discriminação

O Programa Estadual Rio Sem LGBTIfobia e os Centros de Cidadania do Estado têm como objetivo combater a discriminação, a violência e promover a cidadania da população LGBTI no Rio de Janeiro. Com intuito de respeitar as especificidades desses grupos, as ações são focadas na disseminação de informações sobre defesa e garantia de direitos, combate à violência, educação, cultura e respeito às identidades. Os Centros também recebem as pessoas que precisam de atendimento jurídico, psicológico e social.

Como procurar atendimento

Os interessados podem comparecer a uma unidade do Centro de Cidadania LGBT. É possível entrar e contato também pelo Disque Cidadania e Direitos Humanos (0800 0234567).

As pessoas podem ainda fazer um cadastro on-line nas redes sociais da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos (link do formulário: https://rb.gy/d79020). O Centro de Cidadania LGBTI Serrana funciona em Nova Friburgo, telefone (22) 2523-7907 e e-mail: < friburgo.lgbt@gmail.com >.

• Turismo lança Guia do Viajante Responsável

Objetivo é orientar sobre importância de medidas de prevenção e manutenção dos serviços nessa área

O Movimento Supera Turismo Brasil, que reúne 27 entidades do setor, lançou nesta sexta-feira, 18, o Guia do Viajante Responsável, para instruir turistas quanto a medidas de prevenção contra a Covid-19. O documento lista uma série de recomendações, como respeitar protocolos de biossegurança definidos por governos e estabelecimentos que atuam na área, como meios de hospedaria e empresas de transporte.

Entre as recomendações, estão o uso de máscara facial em todos os passeios e higienização das mãos. Além disso, há orientação para que se faça check-in online e se adotem processos digitais, como a consulta a versões virtuais de cardápios de restaurantes, a fim de se evitar o contato com objetos que possam facilitar a propagação do novo coronavírus. Outra indicação é dar preferência a programas ao ar livre, já que ambientes fechados podem favorecer transmissões.

Apesar da divulgação do guia, que pode servir também a pessoas que viajam a negócios, o que se observa, na prática, é que parte significativa da população ainda tem receio de deslocamentos. Exemplo disso são os resultados de pesquisa divulgada nesta quinta-feira, 17, pelo Ministério da Infraestrutura, que destaca que quase metade (47,5%) das pessoas se sente insegura de viajar de avião, por conta da crise sanitária. A parcela que afirma já estar confortável para voar corresponde a 31,3%. De acordo com as informações mais recentes do Ministério da Saúde, o Brasil já acumula 4.455.386 casos confirmados de Covid-19, dos quais 36.303 foram contabilizados ontem. No total, a infecção por Covid-19 já provocou a morte de 134.935 pessoas no país.

Confiança do comércio tem alta recorde

- Expansão é de 14,4% na comparação do mês de setembro com agosto, aponta pesquisa da CNC

O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec), medido pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), registrou, em setembro, alta de 14,4% na comparação com agosto. É a maior alta da série histórica da pesquisa, iniciada em abril de 2011. Apesar da alta mensal recorde, o indicador chegou a 91,6 pontos em uma escala de zero a 200 pontos, ainda 23,1% abaixo do patamar de setembro do ano passado. Segundo o presidente da CNC, José Roberto Tadros, a expectativa é que a flexibilização das medidas de distanciamento social sustente a retomada da atividade econômica no terceiro trimestre.

AGÊNCIA BRASIL

Segundo a CNC, a expectativa é que a flexibilização das medidas de distanciamento social sustente a retomada da atividade econômica no terceiro trimestre

“O volume de vendas do comércio tem apresentado crescimento nos últimos meses, impulsionado pela reabertura das lojas do varejo não essencial, o que tem impactado na percepção cada vez mais otimista dos comerciantes”, disse Tadros.

Na comparação com agosto, houve alta em todos os componentes do indicador. As condições atuais do empresariado subiram 42,1%, avanço puxado principalmente pelo componente de confiança no momento atual da economia (alta de 65,6%). As expectativas cresceram 7,2%, influenciadas pelo aumento da confiança no futuro da economia (alta de 9,7%).

Já as intenções de investimentos cresceram 13,1%, puxadas pelo componente de contratações de funcionários (alta de 22,3%). Já na comparação com setembro de 2019 ocorreu o oposto, com queda em todos os componentes. As condições atuais caíram 41,5%, com destaque para o recuo 52,3% no momento atual da economia. As expectativas recuaram 13,1%, também com destaque para a confiança na economia (-16,1%). Enquanto isso, as intenções de investimentos tiveram queda de 21,7%, com destaque para os investimentos na empresa (-32,3%).

Ligue e anuncie **2742-9977** | **99436-5717** | **www.netdiario.com.br**

IMÓVEIS VEÍCULOS DIVERSOS

Banhistas na Cascata Guarani lembrando as irmãs Cecilia e Isabel, referência ao romance ambientado em nosso rio Paquequer, como afirma o escritor José de Alencar

wpcultura@gmail.com

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

DE UM dos cabeços da Serra dos Órgãos desliza um fio d'água que se dirige para o norte, e engrossado com os mananciais, que recebe no seu curso de dez léguas, torna-se rio caudal.

É o Paquequer: saltando de cascata em cascata, enroscando-se como uma serpente, vai depois se espreguiçar na várzea e embeber no Paraíba, que rola majestosamente em seu vasto leito".

O Guarani e o nosso Paquequer

O romance O Guarani é um dos mais bem sucedidos entre as obras de autores brasileiros. Com quatro partes distintas, "Os Aventureiros", "Peri", "Os Aimorés" e "A Catástrofe", o romance de 54 capítulos foi sendo escrito para publicação em folhetim, entre janeiro e abril de 1857, ao pé da primeira página do Diário do Rio de Janeiro, onde o escritor era redator, logo todos tomando gosto pelo forte personagem D. Antônio Mariz, o pai de Cecília, fidalgo português que teria participado da fundação da cidade do Rio de Janeiro em 1567, sabendo ainda de espécies de árvores, ambientes, frutos, costumes e povos que não frequentavam as páginas de jornais. Novidade para o leitor à época, o romance indianista apresentava incomum liberdade de trama, permitindo um espetáculo grandioso, onde as forças da natureza e de titãs tupiniquins, imaginários e vulneráveis à intriga, encantaram aquela geração acostumada aos heróis e enredos estrangeiros.

José Martiniano de Alencar Júnior, o escritor José de Alencar, nasceu em 1829, no Ceará, vindo para o Rio de Janeiro com a eleição do pai, José de Alencar, Senador do Império. Enquanto produzia, diariamente, o romance, naqueles primeiros meses de 1875, seus leitores, no jornal, iam devorando, no "folhetim", os capítulos do livro que saria ainda aquele ano. Teresópolis, naquele período, acabara de ser declarada freguesia, 1855, e a fazenda de George March, morto em 1845, estava se transformando em cidade. Mas, o tempo do romance na Serra dos Órgãos é de um pouco antes, 1604, que o autor imaginou o cenário do livro com base nos relatos de Baltazar da Silva Lisboa. Doutor em Leis pela Universidade de Coimbra, Baltazar Lisboa descreveu a região atrás da Serra dos Órgãos em 1834 relatando as "notícias topográficas, zoológicas e botânicas" dos descobrimentos do Brasil na relevante obra "Anais do Rio de Janeiro" onde, no Tomo I, páginas 162 e 163, estão descritos os ambientes que serviram de inspiração ao escritor. É o prório José de Alencar que orienta o leitor a esse ambiente que imaginou, provocando-o, nas "Notas" publicadas na primeira edição do livro, a conhecer "a exatidão dessa descrição do rio Paquequer" no trabalho de Baltazar da Silva Lisboa, afirmando, explicitamente, "Anais do Rio de Janeiro, Tomo I, página 162", alertando-o, ainda, que, "hoje", em 1857, "as grandes plantações de café transformaram inteiramente aqueles lugares outrora virgens e desertos", deixando claro que a ocupação da região da Serra dos Órgãos é bem anterior ao período da colonização que supomos, a partir da chegada de George March. Lembrando que as sesmarias "atrás da Serra dos Órgãos" remontam ao final dos anos 1600 e que a fazenda "decadente" dos Couto, arrrendada por George March em 1818, foi estabelecida em 1780, com o nome de fazenda Paquequer, ou fazenda Santa Ana do Paquequer.

Publicada em 1834 pela Tipografia Signot-Plancher e Co., rua d'Ouvidor, 95, Rio de Janeiro, a obra "Anais do Rio de Janeiro", de Baltazar da Silva Lisboa, está disponível em pdf na Biblioteca do Senado. São 7 tomos, o primeiro deles, com 438 páginas, tratando da região atrás da Serra dos Órgãos.

"As águas que despejam para fora das serra na compreensão o termo da cidade, vêem da Serra dos Órgãos. É memorável o Rio Paquequer, o qual se divide com Macacú, tendo o seu nascimento na mesma serra, no mais alto dela, e onde a cordilheira é mais elevada: o seu curso vai do Norte até o Rio Paraíba, onde entra caudaloso, atraindo e ajuntando no seu curso todas as águas da Serra em distância de 10 léguas, navegável duas. Desde o seu princípio, correm sucessivas e engraçadas cascatas, que precipitam suas águas sobre lindas bacias e fontes, que levando um grande lajedo, toma a forma de cinco chafarizes: estas bacias são lindamente levantadas, circuladas de suas orlas de diversas cores; e suas águas vão-se precipitando em outros profundos tanques, uns seguidos, e após destes outros com cristalizações de crisolitas, e de pingos d'água, de vários tamanhos, forma, e raridade; aquele rio segue, depois, sereno, e navegável com copiosa quantidade de saborosos peixes, que se chamam jundiás, piabanhas, traíras e piaos.

Demora na mesma serra, para oeste o Rio Negro (Preto), que é pouco inferior ao Paquiquer, e dele se separa por um braço da mesma serra, que não lhe permite o ajuntarem-se: é navegável depois de 4 léguas do seu berço com abundante pescado, buscando afogar no rio Paraíba."

§ 11.

As aguas que despejão para fóra das Serras na comprehensão o termo da Cidade, vêem da *Serra dos Orgãos*. He memoravel o *Rio Paquiquer*, o qual se divide com Macacú, tendo o seu nascimento na mesma Serra, no mais alto della, e onde a cordilheira he mais elevada: o seu curso vai do Norte até o *Rio Parahiba*, onde entra caudaloso, attrahindo e ajuntando no seu curso todas as aguas da Serra em distancia de 10 legoas, navegavel duas. Desde o seu principio correm successivas e engraçadas cascatas, que precipitão as suas aguas sobre lindas bacias e fontes, que lavando hum grande lagêdo, toma a fórma de cinco chafarizes: estas bacias são lindamente levantadas, circuladas de suas orlas de diversas côres; e suas aguas vão-se precipitando em outros profundos tanques, huns seguidos, e após destes outros com cristallisações de crisolitas, e de pingos d'agua, de varios tamanhos, forma, e raridade: aquelle Rio segue depois sereno, e navegavel com copiosa quantidade de saborosos peixes, que se chamão Jundiás, Piabanhas, Trairas, e Piáos.

§ 12.

Demora na mesma Serra para Oeste o *Rio Negro*, que he pouco inferior ao Paquiquer, e delle se separa por hum braço da mesma Serra, que não lhe permitte o ajuntarem-se: he navegavel depois de 4 leguas do seu berço com abundante pescado, buscando affogar no Rio Parahiba.

§ 13.

Passada a Serra na estrada das Minas para Inhomerim, apparece o *Rio Secco*, não porque o

Reprodução do livro "Anais do Rio de Janeiro", de 1834, citado por José de Alencar nas Notas da primeira edição de O Guarani, prova irrefutável do cenário do romance

A descrição de Baltazar da Silva Lisboa é clara. O autor de "Anais" descreve bem a Serra dos Órgãos e seus cursos d'água, localizando a nascente do rio Paquequer que junta-se a ele as águas do afluente Macacu, "com o qual se divide", citando ainda o rio Preto (Negro), que "é pouco inferior [abaixo] ao Paquiquer, e dele se separa por um braço da mesma serra, que não lhe permite o ajuntarem-se".

É legítimo, então, creditar, sem dúvidas, a inspiração do romance à nossa serra, à nossa várzea e às nossas cachoeiras, onde o "Paquequer vai saltando de cascata em cascata, enroscando-se como uma serpente, indo se espreguiçar na várzea e embeber no Paraíba", como descreve o romance logo em seu primeiro parágrafo. Reforça a sugestão a bravura indômita da cascata chamada Guarani, balneário em que tomavam banho a linda Ceci e a prima Isabel, assistidas por Peri, e ainda a Várzea, onde o rio se espreguiça tal como na história.

Publicado o livro, se disse ser aquela primeira edição uma prova tipográfica, que algum dia talvez o autor se dispusesse a rever. Uma nova edição deveria dar satisfação do empenho, que a extrema benevolência do público ledor, tão minguado ainda, mereceria como dívida de reconhecimento do romancista. Relendo a obra depois de anos, José de Alencar a teria achado tão ruim e incorreta como a escrevera, que para bem corrigir, seria necessário escrever de novo. "Cingiu-se pois às pequenas emendas que toleravam o plano da obra e o desalinho de um estilo não castigado", informa seu editor.

Os críticos, ao contrário do autor, são mais generosos com O Guarani. E, entre os que exultam o romance, estão os orgulhosos teresopolitanos que o ambientam no nosso rio Paquequer, cenário que bem se descreve nas aventuras de Peri como são informados pelo autor que aproveitou-se do olhar do contemporâneo Baltazar da Silva Lisboa sobre a nossa região. **(WP)**

Na primeira edição de "O Guarani", o autor José de Alencar indica ao leitor, em Notas, onde teria sido ambientado o seu romance: é o nosso Paquequer.

língua geral que falavam e naturalmente lembrava o nome primitivo da grande nação.

Pág. 35. — *O Paquequer* — Para se conhecer a exatidão dessa descrição do rio Paquequer naquela época, leia-se B. da Silva Lisboa, *Anais do Rio de Janeiro*, 1.º tomo, pág. 162. Hoje as grandes plantações de café transformaram inteiramente aquêles lugares outrora virgens e desertos.

Pág. 37. — *Brasão d'armas* — Êste brasão da casa dos Marizes é histórico; nos mesmos *Anais do Rio de Janeiro*, tomo 1.º, pág. 329, acha-se a sua descrição que copiei literalmente.

Pág. 38. — *D. Antônio de Mariz* — Êste personagem é histórico, assim como os fatos que se referem ao seu passado antes da época em que começa o romance.

Nos *Anais do Rio de Janeiro*, tomo 1.º, pág. 328, leia-se uma

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina.

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R$ 650,00 + taxas de R$ 220,00 (depósito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658, c/ Casemiro. *2209

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Vídeo. Quarto e sala. R$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R$ 600,00 + R$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth. *1709

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 98698-9686. *2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. *2908

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoRP

CASAS

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853.

VÁRZEA. Salão, lareira, 3 qtos., coz., banh. e área. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364.

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530. *2309

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU incluídos. R$ 750,00. Tratar: 99714-5578. *2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tiro de Guerra. 2 qtos., sala, coz., banheiro, área de serviço e garagem. R$ 800,00. Tratar: 99153-2515. *2908

PANORAMA. Casa com 2 suítes, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e lavabo. R$ 1.500,00. Tratar: 98833-6836. *2908

SÃO PEDRO. Alugo casa bem localizada, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 750,00. Tratar: 99882-1409.

VARGEM GRANDE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço grande. Amplo quintal. Em frente ao condomínio Parque das Rosas. R$ 800,00. Tratar: 99254-9177. *2908

TEMPORADA

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R$ 900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. *1509

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comercio. R$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638. *2908

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 283 mil. Tratar: 98698-9686.

PRATA. Vendo lindo apto. de 180m2 com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condomínio com piscinas, saunas, salões, quadra, play, churrasqueira e bosque. R$ 280 mil. Tratar: 99714-5578. *2908

ALTO. Quarto, sala c/ varanda, banh. social, cozinha americana. Garagem, elevador, lazer completo. Aceito permuta por apto. ou casa de 2 quartos (pago a diferença), faço parceria. R$ 295 mil. Tratar: 98833-6836, c/ Inês. *2908

RETA. Ed. Turístico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VÁRZEA. 2 quartos (um com armário), sala, coz., banheiro e área serv. R$ 190 mil Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos.

VÁRZEA. Térreo. Quarto, sala, cozinha, área, quintal com 220m². Sem condomínio. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. 2º Andar, fundos. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

VALE DO PARAISO. 2 qtos. amplos, sala, coz., banh., área. R$ 180 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

CASAS

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachoeirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira. Servidão. R$ 70 mil. Tratar: 98913-5696.

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R$ 295 mil. Tratar: 99390-9000.

JARDIM SERRANO. 2 qtos., sala, coz., banh. e pequeno quintal. Servidão. R$ 40 mil. Tratar: 99998-7330. *2309

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3 qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suíte, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, varanda e garagem. R$ 390 mil; 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R$ 280 mil; 3ª casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R$ 140 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

A 20MIN. DA CIDADE. Casa no Condomínio Retiro da Serra. 3 quartos (1 suíte), sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde. Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 480 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

GUAPIMIRIM. Terreno plano de 1.130m2 com casa simples. A 5 minutos do centro da cidade, com documentação ok. R$ 200 mil. Aceito carro, caminhão, máquina ou casa em Teresópolis. Contato: 97458-5876, c/ Fernando. *2508

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m2 com casa em construção. Terreno todo murado, com portão. Já com instalação de água e luz. R$ 188 mil. Tratar: 98659-1946, c/ Paulo. *2008

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A **Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso)** recruta para CADASTRO DE RESERVA, para atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO, nas seguintes oportunidades:

ENFERMEIRO(A)

- Planejar, organizar e supervisionar todas as atividades de Enfermagem;
- Realizar a escala de Classificação do Cuidado do Paciente (Fugulin/Dini);
- Executar a Sistematização da Assistência de Enfermagem (SAE);
- Executar as atividades de maior complexidade e de exclusividade do Enfermeiro;
- Ministrar educação em serviço e participar de atividades de treinamento, junto ao serviço de educação continuada;
- Dentre outras atividades.

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Enfermagem;
- Pós-Graduação na área da Saúde – Cursando ou Completo;
- COREN: Apresentação do nada consta;
- Conhecimento em Informática (Word, Excel, Power Point).

Horário de trabalho: Plantonista – Escala 12x36

TÉCNICO(A) DE ENFERMAGEM

- Atender ao paciente adequadamente, de forma a garantir a qualidade no atendimento;
- Executar ações assistenciais de Enfermagem, sob supervisão, observando e registrando sinais e sintomas apresentados pelo paciente ministrando medicamentos, entre outras;
- Preparar e acompanhar os pacientes para realização de exames;
- Realizar o trabalho em conformidade com as normas e procedimentos de biossegurança;
- Auxiliar no controle de estoque de materiais, equipamentos e medicamentos;
-Cooperar com a equipe de saúde no desenvolvimento das tarefas assistenciais, de ensino, pesquisa e de educação sanitária.

Requisitos necessários:

- Formação Técnica em Enfermagem;
- COREN: Apresentação do nada consta;
- Proatividade;
- Boa comunicação;
- Conhecimento em Informática (Word, Excel, Power Point).

Horário de trabalho: Plantonista – Escala 12x36

Inscrições:
Envie seu CURRÍCULO, até o dia 21/09/2020 (18h), pelo e-mail curriculorh@unifeso.edu.br – colocando no assunto o nome da vaga desejada.

Todos os processos seletivos são extensivos a PCDs – Pessoas com Deficiência.

@feso.unifeso
unifeso.edu.br

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A **Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso)** recruta para atuar no **Campus Antônio Paulo Capanema de Souza** na seguinte oportunidade:

Analista de Mídias Sociais

- Realizar planejamento e execução de campanhas digitais (Google, Facebook, Instagram, Youtube, entre outros), com e sem investimento;

- Promover a interação e o relacionamento da empresa com clientes em diferentes canais de comunicação: Facebook, Instagram, Whatsapp, ferramenta de CRM, entre outros;

- Realizar o planejamento e criação de conteúdo para redes sociais, como publicações, textos e mecânicas de ações para melhoria de desempenho, extração de dados, cruzamento e análises;

- Produzir relatórios de métricas, monitoramento e relatórios pontuais;

- Elaborar insights e recomendações, a partir dos dados analisados;

- Tratamento de vídeos e imagens para serem utilizados nas redes;

- Realizar a análise, planejamento e envio de campanhas de comunicação de massa, através das ferramentas de E-mail Marketing, WhatsApp, SMS, entre outras.

Requisitos necessários:

- Ensino Superior completo em Comunicação Social - Publicidade e Propaganda / Jornalismo, Marketing ou Administração;
- Experiência com Marketing Digital e Redes Sociais;
- Conhecimento avançado em Informática;
- Boa comunicação oral e escrita;
- Relacionamento interpessoal e trabalho em equipe;
- Proatividade;
- Criatividade;
- Residir em Teresópolis.

Requisitos Desejáveis:

- Conhecimentos em Leadpages e Inbound Marketing;
- Pós-Graduação, cursando ou completo, em Marketing Digital.

Horário de trabalho: segunda a sexta, das 9h30 às 18h30.

Inscrições:
Envie seu CURRÍCULO, até o dia 21/09/2020 (18h), para a Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos pelo e-mail curriculorh@unifeso.edu.br – colocando no assunto o nome da vaga: Analista de Mídias Sociais.

Todos os processos seletivos são extensivos a PcD (Pessoa com Deficiência).

feso
@feso.unifeso
unifeso.edu.br

Diário

EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO(A) DE LABORATÓRIO. Com experiência comprovada em carteira. Interessados entrar em contato: 98162-5479.

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianajansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianajansen@uol.com.br >.

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >. *2908

BABÁ. Contato: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

MOTORISTA DE CAMINHÃO e AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampa nha.com.br >. *CoRP

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CUIDADOR DE IDOSOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. *3009

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324.

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas DelaBite. *2807

Diário

DIVERSOS

BUFFET 4 portas, em madeira. R$ 400,00. Tratar: 2641-4171. *0210

MESA com 6 cadeiras. R$ 500,00. Tratar: 2642-4171. *0210

PISCINA 1.000L. R$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 150,00. Tratar: 99333-1794. *0210

MESA de madeira, 150x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *0210

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *0210

CLUBE COMARY. Título quitado. R$ 1.200,00. Tratar: 99630-0888. *CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

Diário

AUTOMÓVEIS

CORSA Classic. 2007, azul com ar condicionado. R$ 11.500,00. Tratar: 97689-9446. *3009

PALIO Fire, 2006, 1.0, branca, 2 portas. R$ 8.500,00. Tratar: 99515-1403. *2909

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *1509

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *1509

HB 20 Spice. Vermelho, 15/15, motor 1.6. R$ 37.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

Ford Ranger 4x4 06/07

Cabine dupla, 3.0 Turbo, direção hidr., vidros e retrovisores elétricos, ar condicionado. DVD, Frigobar, sensor de ré, farol auxiliar

98635-1282

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 2743-1276. *1509

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 99335-8066. *1509

SANTA FÉ. Motor 2.4, 2012, preto, c/ GNV. R$ 42.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *1509

I30. Prata, automático, ano 2012. R$ 35.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *1509

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403.

MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R$ 1.000.000,00

Creci:061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2º piso Shopping Comary – R$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, salão de festas, sauna, piscina – R$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Venda

Casa em Albuquerque - com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 420.000,00 - Tel.: 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – Condomínio Studio Portinari lazer completo. R$1.300,00 + Taxas A-635 .

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobilias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completo. R$1.400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R$950,00 + taxas. A 62

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, 55m² S – 92 R$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas .S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00. L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. – Condomínio Studio Portinari – R$360 mil – A – 234.

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 300 mil – A – 233.

PRATA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R$ 265,00 mil – A – 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190.000,00. A-231.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$350.000,00 – C 192.

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., quintal e gar., água de mina e espaço para plantação, terreno com 2459 M². R$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, coz. com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar. e amplo terreno com área linear. $ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 150 mil – T – 110

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea
Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R$ 220 mil.

CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R$ 550 mil.

APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização ,praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário

Pode acreditar,

não é Fake News

R$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala , cozinha, banheiro ,03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda,02 quartos , banheiro , cozinha ampla , área de serviços , pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.

APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R$ 310.000,00.

OPORTUNIDADE
O PREÇO ABAIXOU!

Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprega com armário e tanque. Metragem: 55m2. Valor para venda R$ 189.000,00

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES
CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R$ 640,00 + taxas.
VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS
SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R$ 650 Mil.
INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R$ 650 Mil.
ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R$ 380 Mil.
VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R$ 700 Mil.
ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R$ 560 Mil.
BARRA DO IMBUI: (Casa em condomínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R$ 650 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS
CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R$ 550 Mil.
RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R$ 360 Mil.
RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R$ 470 Mil.
ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R$ 240 Mil.
AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO
AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.
VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL
LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R$ 1.800,00 + taxas.
GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R$ 3.300,00 + taxas.
LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com 33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.
GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R$ 3500,00 + taxas.
LOJA – SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
LOJA – SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

CRECI J-5362

VENDAS
APARTAMENTOS
Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R$ 450 mil - Ref-147
Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R$ 260 mil - Ref-57
Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 175 mil - Ref-287. Financia.
Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suíte empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R$ 1.080.000,00 - Ref-52.
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R$ 420 mil - Ref-132

CASAS
Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suítes, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R$ 960 mil - Ref.-61
Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R$ 230 mil - Ref-127
Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 5129-0

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

ALUGUEL CONJUGADO E KITNET(S)
ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico – Quarto, banheiro e cozinha pequena R$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro
RETA – Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX – sala ampla, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.
RETA – AV Feliciano Sodré (N 144) -sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas.
RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 520,00 + taxas.
RETA – AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador
RETA – AV Lucio Meira (308.4) -Quarto, cozinha e banheiro R$ 550,00 + taxas.
CENTRO – AV Delfim Moreira (1050)- sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R$ 500,00 + taxas.
ALTO – Av –Alberto Torres (308) – saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R$ 560,00 + taxas
ALTO – Rua Jorge lossi o (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R$ 460,00 + taxas EDF.com elevador
RETA – AV Feliciano Sodré (401.3)- Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro R$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO
CENTRO – Rua Manoel Lebrão - (94.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 790,00 + taxas
CENTRO – Rua Olegário Bernardes - (411)- 01 quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem - R$ 750,00 + taxas
PARQUE SÃO LUIZ – Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (26.4) – 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R$ 760,00 + taxas
ALTO – Rua Papa Pio XII - (308.8) – 01 quarto com varanda Fechada, sala Ampla e cozinha. R$ 700,00 + taxas
VARZEA – Av Delfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R$ 1300,00 + taxas. Condomínio com elevador e área de lazer completa.
ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R$ 700,00 + taxas.
CENTRO – Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) -01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R$ 900,00 + taxas.
VARZEA – Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R$ 800,00 + taxas. Condomínio com elevador e porteiro.
ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1)– 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas
VARZEA – AV Delfim Moreira (185)- 01 Quarto com armário, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R$ 630,00 + taxas.
ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14)- 01 Quarto, Sala ampla, cozinha e banheiro R$ 650,00 + taxas.
ALTO - Av Oliveira Botelho (257) – 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas
AGRIOES – RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com varanda, Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 980,00 + taxas.
ALTO – AV Alberto Torres- (1032) - 01 Quarto, Sala, cozinha e banheiro com tanque$ 600,00 + taxas.
ALTO – Rua Coronel Silvio Lisboa (1029) – 01 quarto, Sala, Banheiro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)
VALE PARAISO – Rua Pinheiros - (314)- 01 quarto, Sala ampla, cozinha, banheiro e área e dependência R$ 600,00 + taxas.
ALTO- Av Alfredo Rebello Filho (308.14)– 01 quarto , sala , cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas
ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) – 01 quarto com armário, sala com armário, Banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 680,00 + taxas
TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira-(281) - 01 quarto com armário, sala ampla ,cozinha ,banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 800.00 + txs
ALTO – AV Alberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem R$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS
BARRA – Rua Regina de Moraes -(178) - 2 quartos com armários embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer
BARRA – Rua Regina de Moraes -(178.8) - 2 quartos com armários um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 1.050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer
BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052)– 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 920,00 + taxas
PIMENTEIRAS – Rua S.G.T PM Carlos Renato - (309.1)- 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estac. R$ 1100,00 + taxas
ERMITAGE – Rua Abílio Augusto da costa (88.2) – 02 quartos, sala Ampla com varanda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro.
CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)– 02 quartos, (1 com armário),sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla R$ 620,00 + taxas
SÃO PEDRO – Rua Fileuterpe (91.2) – 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R$ 800,00 + taxas
VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)– 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R$ 780,00 + taxas
CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R$1350,00 com taxas inclusa.
TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (1051) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 1200,00 + taxas
VARZEA – Rua Coronel claussen –ED Virginia Jahara (155.1)- 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R$ 1.000,00 + taxas.
AGRIOES – Rua Jose Elias Zaquen (7.37) – 02 quartos (01 suíte), sala Ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 1700,00 + taxas
VARZEA –Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R$ 780,00 + taxas.
CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) – 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R$ 800,00 + taxas.
ALTO – Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 900,00 + taxas.
VARZEA – AV Delfim Moreira - 02 qtos peq., sala ampla, banh. social, coz. ampla e área de serviço. R$ 1350,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS
TIJUCA - Rua Yeda -(1055) - 03 quartos, sala, cozinha, Banheiro e área de serviço e 01 de estacionamento coberto. R$ 1100,00 + taxas. Condomínio com salão de festa quadra de esporte e parque infantil
AGRIOES – Rua Carmela Dutra - (42) - 3 quartos (01 suíte + 01 suíte quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, Banheiro sc, área de serviço e 01 de garagem R$ 1600,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 5 QUARTOS
VARZEA – Rua Fernando Martins - (98) – 05 quartos (sendo 02 suíte com varanda, 01 com Closet e demais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R$ 2700,00 + txs.

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO
ALTO – Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R$ 650,00 + taxas
BARRA DO IMBUI – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R$ 1150,00 + taxas. Condomínio área de lazer completa
AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R$ 700,00 + taxas. Mobília completa.
ALTO – Av Oliveira Botelho – EDF Bel Vera. (1044) - 01 quarto, sala cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem . R$ 1000,00 + taxas. (mobília completa).
ALTO – Rua Melo Franco -(184) – 01 quarto com armário e cama, sala com mesa, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão , banheiro com instalação para maquina de lavar e tanque e 01 vaga garagem R$ 800,00 + taxas.

ALUGUEL CASAS
BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxes.
JARDIM MEUDOM - Rua Guaicurus -(88.5)- 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R$ 530,00 + taxas
BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxes.
PRATA – Rua Granada - (298.2)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R$ 500,00 + taxas.
VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(405)- 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 950,00 + taxas
VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(335) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASAS EM CONDOMINIO
BARRA DO IMBUI – Rua Dº Oliveira -(447.1) - 04 quartos (dois suíte) com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira, banheiro sc, lavabo, cozinha ampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos casa. 02 vagas de Garagem. R$ 2200,00 + taxas condomínio com área de lazer completa
JARDIM EUROPA – Rua Pastor Virgílio de Miranda-(7.6)- 02 quartos sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 01 vaga de estacionamento - R$ 1400,00 + taxas
VALE DO PARAISO – Rua Florentina de Paula- (379.17)- 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 1180,00 + taxas.
ALTO – Rua Presidente Castelo Branco - (257.2)-casa em condomínio – 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º Pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condomínio com jardim R$ 980,00 + taxas.

IMOVEIS COMERCIAIS
SALA – CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Don Frederico -Av Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha - R$ 700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento.
SALAS 1ª LOCACAO! CENTRO – Rua Waldir Barbosa Moreira – Em frente a Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Alugueis a partir de R$ 1200,00 a consultar tabela de preço das salas.
SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio- APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 800,00 + taxas
SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R$ 700,00 + taxas.
SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio - APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + taxas sem garagem ou R$ 950,00 com garagem
SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem$ 750,00 + taxas.
SALAS - Rua Feliciano Sodré – salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem$ 1000,00 + taxas.
SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R$ 1.100,00 + taxas.
LOJA – ARARAS – Rua Amapá (93.4) – loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R$ 2.300,00 + taxas
LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.3) – loja ampla com Giral, banheiro e deposito. R$ 1.300,00 + taxas
LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.1) – loja com 70 M², com coz. pequena, deposito, banheiro e saleta. R$ 5700,00 + taxas
LOJA – CENTRO – Av Duque de Caxias. (20.3) – loja com 38M² com Giral e banheiro. R$ 1.700,00 + taxas
LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (125.5) – loja com 71M² com divisórias, são 4 salas, Recepção, banheiro w cozinha. R$ 1.600,00 + taxas
LOJA – BARRA – Av Presidente Roosevelt - (85) – loja ampla possui, 03 salas, 02 banheiros e cozinha. R$ 3.100,00 + taxas
LOJA – TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion) (297) – Loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, Hall de entrada e cozinha. R$ 880,00 + taxas
LOJA – VARZEA – Av. J.J. de Araújo regadas (95.17) – loja com 40 M² com Giral, banheiro e cozinha. R$ 3.500,00 + taxas
LOJA – ALTO – Av Alberto Torres (93.19) – loja com 65 M², Giral completo e banheiros e cozinha. R$ 2300,00 + taxas
LOJA – VALE DO PARAISO – Av Delfim Moreira (20.28) – loja COM ESTRUTURA PARA Bar, banheiro e cozinha. R$ 900,00 + taxas
SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12)– Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozinha entrada individual em duas partes. R$ 4700,00 + taxas
PREDIO COMERCIAL CENTRO -1º Locação. Rua. Rui Barbosa (1047) – Prédio com 630m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área de estacionamento na parte frontal. R$ 12 Mil + taxas

IMÓVEIS PARA VENDA
VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com armário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 260 Mil.
VALE PARAISO – KITNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizzaria) – sala ampla, banheiro e cozinha R$ 130 Mil.
VARZEA – Rua Duque de Caxias APT Amplo – 02 quartos sendo 01 com armário e um pequeno, sala com jardim de inverno, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 240 mil Condomínio com elevador.
RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 190 mil.
SALA COMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armário, saleta, sala maior e banheiro. R$ 135 mil.
CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (1039) – 01 quartos, sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 230 Mil.

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtºs c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/arms e estacionamento. Cond.R$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!

Vendo Casa no Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R$ 499.000,00 - Exclusividade!

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R$ 800,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q - R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL- 302 - R$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Aptº térreo Tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim !! Sol manhã e tarde. REF. AVL - 103 - R$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 600,00 + TAXAS.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R$ 320.000,00 - DUAS ULTIMAS UNIDADES - Condições especiais Entrada e saldo em 12x sem juros - Consulte !!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banh, jd de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE -REF. AV-010 - R$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00.

Na VÁRZEA - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R$ 128.000,00.

Na VÁRZEA - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024 - R$ 890.000,00.

Na VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevs. OPORTUNIDADE! Ref. AV-002 R$ 700.000,00.

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPECÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00 N

CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R$ 985.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const, área total (3 lotes) de 1.605,00m2 - CCA-013 - Valor R$ 1.300.000,00.

Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R$ 1.200,00 + taxas.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro , jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)

Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R$ 1.200,00 + taxas R$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R$ 850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R$ 1.500,00 + taxas R$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 800,00 + taxas R$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 700,00 + taxas R$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 + Taxas R$ 187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R$ 650,00 + Taxas R$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38m². R$ 3.000,00 + IPTU R$ 58,55 + (água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 + TAXAS R$ 250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R$ 210 mil
ARARAS – minhacasa – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 185 mil
ARARAS – minhacasa – 1ºandar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 150 mil
BOM RETIRO – 72,60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R$290 mil direto ou CEF
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 130 mil
CENTRO – reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. forno de pizza R$ 750 mil
CENTRO – frente a pmt – reformado – sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R$ 144 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
CENTRO –reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R$ 583 mil
CENTRO – fundos com vista – sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R$ 435 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, umagaragem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod. 004

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 230,00m² R$ 850 mil
ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 365 mil
ERMITAGE – cond. triplex 120,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 390 mil
ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
GRANJA COMARY – COND. ASBAC – linda residência – salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copa-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros +estac. Ter. 4.205m², const. 310m² R$ 990 mil
JARDIM CASCATA – cond. duplex – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R$ 250 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$590 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$110 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

JACARANDÁ – 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de cães ou lazer R$ 8 milhões
PESSEGUEIROS – lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, na calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R$ 320 mil
VIEIRA – " direito" a 5 km da estrada – 9 alqueires de 48.400m² com casa simples, casa caseiro, água nascente, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia R$ 700 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem, 2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna,chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R$ 3.000,00 + txs cond. 960,00IPTU 631,00
AGRIÕES – mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R$ 1.000,00 incluido cond e iptu
AGRIÕES – 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R$ 950,00 + txs 448,00
ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R$ 750,00 + txs 267,00
ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac. quadra esporte, chur. R$ 800,00 + txs 195,00
BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. áreaserviço R$ 700,00 + txs 393
CENTRO – sala, 2 qtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R$ 1.500,00 + txs 520,00

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ – loteamento do leo – sala,varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R$ 950,00 + txs.
JACARANDÁ - sitio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar
PARQUE DO IMBUÍ – Est. Terê-Petrópolis - .Retiro da Serra - linda casa – duplex – 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suites) c/arm. e sacadas, 2 lavabos, coz. c/ arm. área c/banh e lavanderia, piscina, chur. canil, jardim, ter. 1.700m², R$ 3.500,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BARRA DO IMBUÍ – galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R$ 6.500,00 + txs
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 750 mil cada
CENTRO – alugo sobre loja sem garagem no Shopping Várzea, 44 m² R$ 1.800,00 + txs 874,00
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 37m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – Rua Estado de Israel, 74 - galpão novo 270m² R$ 6.000,00 + txs
CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO – sala comercial 24 m², com linda vista, com garagem, 2 elevadores R$ 180 mil
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + água e luz
RETA – sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil
SÃO PEDRO – alugo galpão 700m², com loja, escritório, banheiros, área externa e depósito - R$ 6.000,00 + txs

---

CRECI24083

JP IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R$ 150 mil.
ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R$ 120 mil.
RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).
AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suite com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R$ 480 mil.
AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R$ 400 mil.

VENDA CASAS

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).
CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R$ 320 mil.
NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R$ 320 mil.

VENDA TERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).
VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R$ 60 mil cada. Entrada R$ 10 mil + R$ 1 mil por mês.

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS – Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço – R$ 800,00 + taxas (com escadas).
CENTRO – ED. OLÍMPICO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas
CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem – R$ 1.100,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R$ 700,00 + taxas.

CASA

VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim – R$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. COSTA FERNANDES – Sala, copa-cozinha, banheiro – R$ 700,00 + taxas.
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.
CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 2º PISO – sala, copa e banheiro - R$ 1.100,00 + taxas.
SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R$ 210 mil.
VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R$ 175 mil
CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R$ 640 mil.

CASAS

DIREITO: GRANJA GUARANY – 1º PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R$ 250 mil.

VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R$ 295 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R$ 1.400.000,00.

COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO
ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMOVEIS
Rua Monte Líbano, 145 - Várzea
Telefone: 2742-2244
www.imobiliariarcimoveis.com.br
contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suite, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R$ 600.000,00 – COB 561
BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R$ 220.000,00 – AP 591
CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R$ 620.000,00 – AP 577.
CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R$ 380.000,00 – AP 581.
VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R$ 440.000,00 - AP 579
PRATA: 02quartos, sendo 1 suite com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R$ 230.000,00 – AP 511
CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R$ 480.000,00 – AP 585
CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R$ 330.000,00 – AP 589
AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R$ 170.000,00 – AP 598
CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suíte, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R$ 780.000,00 – AP 597

CASAS

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suites, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construída de 440m². R$ 880.000,00-CS 649
BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R$ 290.000,00 – CS 645
VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m²- área const. 200m². R$ 730.000,00 – CS 644
CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R$ 1.100.000,00 COND 590
BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R$ 980.000,00 – CS 643
TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suites com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R$ 450.000,00 – CS 600
BARRA DO IMBUI: linda casa em condomínio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construída de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO

LOJA NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R$ 7.500,00 + R$ 315,00 de IPTU.
SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R$ 850,00 + R$ 40,00 de IPTU.
BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R$ 1.000,00 + R$ 260,00 Cond. e IPTU.
CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R$ 800,00 + R$ 568,00 de Cond. e IPTU.
BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE:
www.imobiliariarcimoveis.com.br